

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания учредителей
Протокол №1 от «26» мая 2008 г.

Внесены изменения:

Решением внеочередного Общего собрания членов
«Национального Совета по оценочной
деятельности»

Протокол № 4 от «19» декабря 2018 г.

УСТАВ

СОЮЗА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ

(новая редакция)

Москва, 2018 г.

1. Общие положения

1.1. Союз саморегулируемых организаций оценщиков (далее – Союз) является некоммерческой корпоративной организацией, созданной на добровольной основе юридическими лицами - саморегулируемыми организациями оценщиков (далее – СРОО), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Союза на русском языке: Союз саморегулируемых организаций оценщиков. Сокращенное наименование на русском языке: Союз СОО.

1.3. Полное наименование Союза на английском языке: UNION Self-regulatory ORGANIZATIONS APPRAISERS. Сокращенное наименование Союза на английском языке: USROA (USOA).

1.4. Союз имеет эмблему, представляющую собой композицию, в верхней части которой расположено стилизованное изображение развевающегося полотнища с полосами белого, синего и красного цвета. Под полотнищем буквами одинакового размера тёмно-синего цвета изображена надпись: Союз СОО. Синий цвет (цвет солидности, официальности) подчёркивает статус Союза и говорит о профессионализме, интеллигентности. Для логотипа был выбран шрифт с засечками (без засечек) в полужирном начертании. Устойчивые буквы одинаковой величины отражают стабильность и масштаб Союза.

1.5. Место нахождения Союза: Российская Федерация, город Москва.

1.6. Союз является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести иные обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Союз имеет самостоятельный баланс.

1.7. Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность и иную приносящую доход деятельность.

1.8. Союз не имеет филиалов и представительств.

1.9. Союз имеет право открывать счета в банках на территории Российской Федерации. Союз имеет круглую печать с полным ее наименованием на русском языке, штампы, бланки со своим наименованием.

1.10. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза.

1.11. Союз не отвечает по обязательствам своих членов. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Союза, равно как и Союз не отвечает по обязательствам государства и его органов.

1.12. Союз создан без ограничения срока деятельности.

1.13. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самим Союзом и всеми его членами.

2. Предмет и цели деятельности Союза

2.1. Деятельность Союза осуществляется в целях:

- 2.1.1. обеспечения общественных интересов, формирования единых подходов к осуществлению оценочной деятельности, выработки единой позиции оценщиков по вопросам регулирования их деятельности;
- 2.1.2. координации деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, а также в целях взаимодействия саморегулируемых организаций оценщиков с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и потребителями услуг в области оценочной деятельности;
- 2.1.3. повышения престижа профессии оценщика.

2.2. Для достижения указанных в пункте 2.1. настоящего Устава целей Союз осуществляет следующие виды деятельности (предмет деятельности):

- 2.2.1. обсуждение вопросов государственной политики в области оценочной деятельности;
- 2.2.2. представление интересов СРОО в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;
- 2.2.3. формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области оценочной деятельности;
- 2.2.4. формирование предложений о совершенствовании правового и экономического регулирования оценочной деятельности;
- 2.2.5. защита прав и законных интересов СРОО;
- 2.2.6. разработка федеральных стандартов оценки, за исключением федеральных стандартов оценки, устанавливающих требования к определению кадастровой стоимости;
- 2.2.7. рассмотрение проектов нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности и предоставление рекомендаций об их утверждении;
- 2.2.8. разработка дополнительных образовательных программ в области оценочной деятельности;
- 2.2.9. разработка рекомендаций о минимальном стаже оценщиков, сроке стажировки лиц, претендующих на членство в СРОО;
- 2.2.10. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб на СРОО от потребителей услуг в области оценочной деятельности и оценщиков;
- 2.2.11. размещение средств компенсационного фонда, переданных Союзу;
- 2.2.12. возврат имущества, составляющего компенсационный фонд и переданного Союзу.

2.3. Союз не вправе:

- 2.3.1. учреждать юридические лица, осуществляющие оценочную деятельность, и становиться участником таких юридических лиц;
- 2.3.2. осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:
- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
 - выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
 - приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его участниками или членами СРОО;
 - обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих участников, выданными ими гарантиями и поручительствами;
 - выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации оценочных и/или экспертных работ (услуг).

3. Члены Союза

- 3.1. Членами Союза являются некоммерческие организации, имеющие статус СРОО в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Союз не вправе отказать в приеме в свои члены СРОО.
- 3.3. Условия, порядок приема в члены Союза и выхода из него регламентируются настоящим Уставом и Положением о членстве в Союзе СОО.
- 3.4. Принятие СРОО в члены Союза осуществляется на основании заявления этой организации о вступлении в Союз с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих внесение сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, а также подтверждающих принятие СРОО решения о вступлении в Союз в порядке, установленном ее учредительными документами и законодательством Российской Федерации.
- 3.5. Члены Союза имеют равные права и обязанности. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам.
- 3.6. Решение о принятии СРОО в члены Союза принимается коллегиальным органом управления – Советом Союза. Решение Совета Союза о принятии СРОО в члены Союза вступает в силу с момента оплаты СРОО вступительного взноса, в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 3.7. Не позднее 10 (десять) рабочих дней от даты принятия в члены Союза, такой СРОО направляется соответствующее уведомление с приложением выписки из решения Совета Союза и счета на оплату вступительного взноса.
- 3.8. Члены Союза имеют право:
- 3.8.1. в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом Союза, участвовать в управлении делами Союза;
- 3.8.2. в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом Союза, получать информацию о деятельности Союза, знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

- 3.8.3. в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обжаловать решения органов Союза, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;
- 3.8.4. в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и/или настоящим Уставом и внутренними документами Союза, оспаривать совершенные Союзом сделки и требовать возмещения причиненных Союзом убытков;
- 3.8.5. безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми Союзом услугами на равных началах с другими его членами;
- 3.8.6. выйти из членов Союза по своему усмотрению в любое время;
- 3.8.7. указывать принадлежность к Союзу на своих бланках, печатях, сайтах и любых иных информационных ресурсах как в печатном, так и в электронном виде, в том числе, с использованием эмблемы Союза;
- 3.8.8. вносить в органы управления Союза в письменном виде предложения по предмету деятельности Союза и организации его работы;
- 3.8.9. в случае нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, его работников и (или) решениями его органов управления оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать от Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения причиненного им вреда;
- 3.8.10. использовать принадлежность к Союзу в целях рекламы своей деятельности в порядке, установленном Советом Союза;
- 3.8.11. иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.9. Каждый член Союза может осуществлять свое право на участие в управлении делами Союза через своего представителя. Представителем члена Союза может быть лицо, имеющее право действовать от имени члена Союза без доверенности, а также иное лицо, уполномоченное надлежащим образом.

3.10. Добровольный выход члена из Союза осуществляется на основании письменного заявления члена Союза.

3.11. Не подлежат возврату вступительный, членский и целевые взносы члену Союза, выходящего или исключенного из Союза, а также любое иное переданное им в Союз имущество.

3.12. Член Союза обязан:

- 3.12.1. участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере и в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и Уставом Союза, а также решениями Общего собрания членов Союза;
- 3.12.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 3.12.3. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза, если участие члена Союза необходимо для принятия таких решений;

- 3.12.4. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;
 - 3.12.5. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;
 - 3.12.6. своевременно в полном объеме предоставлять достоверную информацию, в том числе документацию, необходимую для осуществления Союзом своих функций;
 - 3.12.7. своевременно и в полном объеме вносить обязательные регулярные и единовременные денежные взносы (членские, целевые и пр.) и по решению Общего собрания членов Союза вносить в Союз дополнительные имущественные взносы;
 - 3.12.8. соблюдать требования настоящего Устава, внутренних документов и правил Союза;
 - 3.12.9. выполнять решения, принятые органами управления Союза в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом;
 - 3.12.10. нести иные обязанности, вытекающие из законодательства Российской Федерации и положений настоящего Устава.
- 3.13. Член Союза может быть исключен из Союза по решению Совета Союза по следующим основаниям:
- 3.13.1. в случае исключения члена Союза из единого государственного реестра СРОО;
 - 3.13.2. в случае неоднократного неисполнения обязанностей, указанных в пункте 3.12. настоящего Устава;
 - 3.13.3. в случае совершения членом Союза действий, порочащих деловую репутацию Союза, либо повлекших причинение Союзу убытков, установленных решением суда.
- 3.14. Решение об исключении СРОО из членов Союза принимается простым большинством голосов членов Совета Союза, при этом исключаемый член Союза в голосовании не участвует.

4. Имущество Союза

- 4.1. Союз может иметь в собственности или на ином законном основании имущество, необходимое для осуществления уставной деятельности.
- 4.2. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иной формах являются:
- 4.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские, и целевые взносы);
 - 4.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - 4.2.3. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
 - 4.2.4. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам.
- 4.3. Размер вступительного взноса устанавливается решением Общего собрания членов Союза.
- 4.4. Порядок и сроки уплаты членских взносов устанавливается решением Общего

собрания членов Союза.

4.5. Порядок и сроки уплаты целевых взносов устанавливаются решением Общего собрания членов Союза в соответствии с конкретными программами, на выполнение которых эти взносы должны быть направлены.

4.6. Вступительный взнос уплачивается членом Союза в течение 10 (десять) рабочих дней со дня получения уведомления о его принятии в члены Союза в порядке п.3.7. настоящего Устава.

4.7. Финансирование расходов Союза в текущем году осуществляется на основании сметы расходов, утверждаемой Общим собранием членов Союза.

4.8. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Союзом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 300000 (триста тысяч) рублей.

4.9. Любая крупная сделка Союза требует ее одобрения Общим собранием членов Союза.

4.10. Стоимость отчуждаемого Союзом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных её бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Союзом имущества - на основании цены предложения.

5. Общее собрание членов Союза

5.1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза (далее – Собрание). Собрание созывается не реже, чем один раз в год.

5.2. К исключительной компетенции Собрания относятся:

5.2.1 изменение Устава Союза;

5.2.2 определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования ее имущества;

5.2.3 образование исполнительных органов Союза и досрочное прекращение их полномочий;

5.2.4 участие в других организациях;

5.2.5 реорганизация и ликвидация Союза;

5.2.6 формирование постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (далее – Совет Союза), в том числе избрание Председателя Совета Союза и его заместителей и прекращение их полномочий, избрание членов Совета Союза и прекращение полномочий членов Совета Союза, принятие решений о досрочном прекращении полномочий членов Совета Союза;

5.2.7 утверждение Положения о Совете Союза, устанавливающего также права и обязанности Председателя Совета и иных членов Совета, функции Совета Союза;

5.2.8 утверждение Положения о членстве в Союзе, Положения об Общем собрании членов Союза, Положения об Исполнительном директоре Союза,

Положения о Ревизионной комиссии Союза;

- 5.2.9 утверждение размеров вступительного вклада, членских и иных взносов, установленных в Союзе;
- 5.2.10 утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда, переданного Союзу в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 5.2.11 утверждение аудитора Союза и размера оплаты его услуг;
- 5.2.12 избрание Ревизионной комиссии Союза в том числе, ее Председателя;
- 5.2.13 утверждение годового отчета Союза, отчета Исполнительного директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Союза, бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза, сметы доходов и расходов Союза;
- 5.2.14 образование иных органов Союза и прекращение полномочий соответствующих органов или полномочий их членов, утверждение положений об этих органах, определение кадровой политики, в том числе условий и принципов оплаты труда работников Союза, включая вознаграждение и компенсации лицам исполнительного органа;
- 5.2.15 назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационного баланса;
- 5.2.16 решение вопросов об одобрении крупных сделок;
- 5.2.17 Союз может принимать решения по другим вопросам, включенным в повестку дня по инициативе Совета Союза, Исполнительного директора Союза, Ревизионной комиссии Союза в порядке, установленном настоящим Уставом.

5.3. Собрания, проводимые помимо очередного, являются внеочередными и созываются по инициативе не менее 1/3 (одной трети) всех членов Союза, Совета Союза или по инициативе Председателя Совета Союза, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

5.4. Сообщение о проведении Собрания должно быть сделано не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней, а сообщение о проведении Собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Союза, - не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его проведения. В указанные сроки электронное сообщение о проведении Собрания должно быть направлено каждому члену Союза и размещено на официальном сайте Союза на «главной странице».

5.5. В сообщении о проведении Собрания должны быть указаны:

- полное наименование и место нахождения Союза;
- дата, место, время проведения Собрания;
- повестка дня Собрания;

- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;
- дата, до которой принимаются замечания и предложения по вопросам повестки дня.

5.6. Информация (материалы), предусмотренная пунктом 5.5, в течение 15 (пятнадцать) дней, а в случае проведения Собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Союза, в течение 30 (тридцать) календарных дней до проведения Собрания должна быть доступна членам Союза для ознакомления в помещении исполнительного органа Союза или иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Собрания. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Собрании, во время его проведения.

5.7. Замечания и предложения по вопросам повестки дня не могут приниматься позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня проведения Собрания. В случае корректировки повестки дня по итогам рассмотрения своевременно поступивших замечаний и предложений, сведения об этом размещаются в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения Собрания, на официальном сайте Союза на «главной странице» соответствующим сообщением.

5.8. Союз обязан по требованию лица, имеющего право на участие в Собрании, предоставить ему заверенные копии указанных документов.

5.9. Собрание правомочно если на нем присутствуют более половины членов Союза

5.10. Члены Союза имеют равные права и равное представительство на Собрании. Каждый член Союза, независимо от количества его представителей на Собрании при принятии решения имеет один голос.

5.11. Порядок принятия решений по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания:

5.11.1. Решения по вопросам, указанным в п.п. 5.2.1. - 5.2.4 и 5.2.6 - 5.2.17 настоящего Устава, принимаются не менее чем 2/3 голосов членов Союза (квалифицированным большинством голосов),

5.11.2. Решение по вопросу, указанному в п.5.2.5 принимается единогласно всеми членами Союза.

5.12. Решения Общего собрания принимаются открытым или закрытым (тайным) голосованием. Порядок проведения голосования по вопросам повестки дня устанавливается Общим собранием.

5.13. Собрание, являющееся правомочным, обсуждает и принимает повестку дня, устанавливает порядок работы, избирает счетную комиссию, члены которой могут не быть представителями участников Союза. Собрание обсуждает вопросы, включенные в повестку дня, и принимает по ним решения. Председательствует на Собрании Председатель, который избирается не менее чем 2/3 голосов участников Собрания.

5.14. Председатель:

- отвечает за соблюдение Регламента Собрания;

- открывает и закрывает заседание;
- предоставляет слово для докладов и выступлений;
- организует обсуждение рассматриваемых вопросов;
- ставит на голосование проекты решений, предложения участвующих в заседании лиц;
- обеспечивает порядок ведения Собрания.

5.15. Протокол Собрания и принятые им решения оформляются и подписываются Председателем и секретарем Собрания, избранными на Собрании.

5.16. На Собрании с правом совещательного голоса могут принимать участие лица, приглашенные членами Союза.

6. Совет Союза

6.1. Совет Союза является постоянно действующим коллегиальным органом управления и подотчетен Собранию. Совет избирается сроком на 2 (два) года.

6.2. Совет осуществляет права и исполняет обязанности в соответствии с Положением о Совете Союза, утвержденным Собранием. В Положении о Совете Союза должны содержаться требования к порядку и срокам созыва, проведению заседания Совета Союза, порядку работы его членов, документообороту.

6.3. В состав Совета Союза в обязательном порядке входит по одному представителю от каждого члена Союза.

6.4. Не менее чем 25% (двадцать пять процентов) состава Совета должны составлять независимые эксперты, потребители услуг в области оценочной деятельности, представители научной и педагогической общественности и иные не являющиеся членами или представителями членов саморегулируемых организаций оценщиков лица.

6.5. Состав Совета Союза подлежит ротации один раз в два года в порядке, установленном настоящим Уставом.

6.6. Не позднее, чем за 60 дней до окончания срока полномочий членов Совета Союза, в порядке ротации каждый член Союза предлагает по одному кандидату в новый состав Совета Союза, при этом один и тот же представитель не может представлять члена Союза два срока подряд.

6.7. Список кандидатов в состав Совета Союза публикуется на официальном сайте Союза не позднее, чем за 30 дней до окончания срока полномочий членов Совета Союза.

6.8. Не позднее, чем за 15 рабочих дней до начала проведения Собрания, Председатель Совета Союза организует рассылку списка кандидатов в состав Совета Союза членам Союза.

6.9. Совет Союза возглавляется Председателем, который избирается решением Собрания членов Союза сроком на один год и действует от имени Союза в пределах своих полномочий.

6.10. Председателем Совета Союза не могут быть представители федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

6.11. Одно и то же лицо не может занимать должность Председателя Совета Союза более двух раз подряд.

6.12. Председатель Совета Союза организует работу Совета и председательствует на его заседаниях.

6.13. Председатель Совета Союза заключает трудовой договор с Исполнительным директором и главным бухгалтером Союза. Условия трудовых договоров должны быть одобрены Общим Собранием членов Союза.

6.14. Заседания Совета созываются Председателем Совета Союза не реже, чем один раз в квартал.

6.15. Заседания Совета Союза могут быть созваны по инициативе не менее 1/3 членов Союза. Решение Совета считается принятым, если за него проголосовали не менее чем 2/3 участников заседания и при этом в заседании участвовали не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Совета.

6.16. Председатель Совета Союза организует подготовку заседания Совета:

- формирует повестку дня заседания Совета;
- организует рассылку материалов к заседанию Совета не позднее, чем за три рабочих дня до заседания Совета;
- председательствует на заседании Совета;
- несет ответственность за формирование и хранение протокола и материалов заседания Совета.

6.17. Каждый член Совета имеет один голос.

6.18. Решения, принимаемые на заседаниях Совета, оформляются протоколом. Протокол подписывает Председатель Совета Союза или иное лицо, его замещающее в случае отсутствия, а также избранный на заседании секретарь Совета. Протокол подлежит размещению на официальном сайте Союза в соответствующем разделе.

6.19. Заседания Совета могут проводиться:

6.19.1. в очной форме – путем совместного присутствия членов Совета, в том числе с использованием видеоконференцсвязи и иных телекоммуникационных средств связи, для обсуждения и принятия решений по всем вопросам повестки дня;

6.19.2. в заочной форме – путем принятия решений по вопросам повестки дня по результатам заочного голосования путем направления членам Совета бюллетеней для голосования в порядке, утвержденном Советом Союза. Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, факсимильной, электронной и иных телекоммуникационных средств связи, позволяющих идентифицировать принявших участие в голосовании и обеспечивающих подлинность (достоверность) передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение в порядке, утвержденном Советом Союза.

6.20. Решения Совета могут быть оспорены членом Союза на Собрании членов Союза.

6.21. К компетенции Совета относятся:

- 6.21.1. формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области оценочной деятельности;
- 6.21.2. формирование предложений о совершенствовании правового и экономического регулирования оценочной деятельности;
- 6.21.3. защита прав и законных интересов саморегулируемых организаций оценщиков;
- 6.21.4. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб на саморегулируемые организации оценщиков от потребителей услуг в области оценочной деятельности и оценщиков;
- 6.21.5. утверждение внутренних документов Союза, не отнесенных к компетенции Собрания;
- 6.21.6. прием и прекращение членства в Союзе, в том числе, исключение из членов Союза по основаниям, предусмотренным п.3.13 настоящего Устава;
- 6.21.7. выработка решения по порядку проведения и повестке дня Общего Собрания членов Союза;
- 6.21.8. иные полномочия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не отнесенные к компетенции иных органов Союза.

7. Исполнительный директор Союза

7.1. Собрание избирает единоличный исполнительный орган Союза — Исполнительного директора Союза.

7.2. Исполнительный директор Союза избирается Собранием сроком на 2 (два) года.

7.3. Исполнительный директор осуществляет выполнение решений Собрания и Совета Союза, осуществляет текущую финансово-хозяйственную деятельность Союза, отвечает за бухгалтерский и налоговый учет Союза.

7.4. Исполнительный директор не вправе:

- 7.4.1. быть избранным в состав Совета Союза;
- 7.4.2. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются участники (члены) Союза и их члены, их дочерние и зависимые общества;
- 7.4.3. заключать с участниками (членами) Союза и их членами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 7.4.4. осуществлять оценочную деятельность;
- 7.4.5. учреждать юридические лица, осуществляющих оценочную деятельность, становиться участниками таких юридических лиц;
- 7.4.6. являться членом органов управления участников (членов) Союза и юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, работником, состоящим в штате указанных организаций.

7.5. Права и обязанности Исполнительного директора Союза по осуществлению руководства текущей деятельности Союза определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Положением об Исполнительном директоре Союза, внутренними документами Союза и трудовым договором, заключаемым с Исполнительным директором Союза Председателем Совета Союза от имени Союза.

7.6. Собрание вправе принять решение о досрочном прекращении полномочий Исполнительного директора Союза, расторгнуть с ним трудовой договор и избрать нового Исполнительного директора.

7.7. Исполнительный директор Союза подотчетен Собранию и Совету, текущий контроль исполнения решений Собрания и Совета Исполнительным директором возлагается на Председателя Совета Союза.

7.8. Исполнительный директор Союза организует работу Союза.

7.9. Исполнительный директор Союза действует без доверенности от имени Союза.

7.10. К компетенции Исполнительного директора Союза относится решение вопросов в пределах настоящего Устава:

- 7.10.1. организация и осуществление руководства текущей деятельностью Союза;
- 7.10.2. обеспечение выполнения решений Собрания и Совета Союза;
- 7.10.3. решение организационных и хозяйственных вопросов;
- 7.10.4. открытие и закрытие счетов в банках;
- 7.10.5. выдача доверенностей в пределах своей компетенции;
- 7.10.6. заключение трудовых договоров с работниками Союза;
- 7.10.7. заключение гражданско-правовых договоров и прочих сделок;
- 7.10.8. в пределах своей компетенции принятие решений, издание приказов и дача указаний и распоряжений, обязательных для исполнения всеми работниками Союза;
- 7.10.9. в пределах своей компетенции представление Союза в органах государственной власти, управления, местного самоуправления, судебных органах, общественных и других организациях, средствах массовой информации, международных организациях, направление обращений и ходатайств от имени Союза;
- 7.10.10. обеспечение своевременной уплаты Союзом налогов и других обязательных платежей и взносов, сдачи налоговой, бухгалтерской и иной установленной законодательством отчетности Союза;
- 7.10.11. представление интересов Союза в арбитражных судах и судах общей юрисдикции;
- 7.10.12. обеспечение разработки проекта сметы Союза и представление ее на утверждение Собранию через Совет Союза;
- 7.10.13. обеспечение разработки отчета о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Союза и представление его на

предварительное утверждение Совету;

7.10.14. обеспечение разработки внутренних документов Союза;

7.10.15. иные функции в соответствии с Положением об Исполнительном директоре Союза, утверждаемым Собранием Союза.

8. Контрольно-ревизионный орган Союза

8.1. Контрольно-ревизионным органом Союза является Ревизионная комиссия. Члены Ревизионной комиссии и Председатель комиссии избираются Собранием сроком на два года.

8.2. Деятельность Ревизионной комиссии регламентируется Положением о ревизионной комиссии, которое утверждается Собранием.

8.3. К компетенции Ревизионной комиссии относятся следующие вопросы:

8.3.1. контроль финансово-хозяйственной деятельности Союза;

8.3.2. проверка выполнения постановлений Собрания и Совета, внесение предложений в органы управления Союза по итогам проверки (ревизии);

8.3.3. контроль соблюдения Устава Союза в пределах своей компетенции;

8.3.4. контроль распоряжения имуществом (в т.ч. денежными средствами) Союза.

8.4. Ревизионная комиссия подотчетна Собранию и осуществляет свою работу в соответствии с законодательством Российской Федерации, решениями Собрания и настоящим Уставом.

8.5. Членами Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета.

8.6. Ревизионная комиссия осуществляет проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Союза по итогам деятельности за год, а также в любое время по решению Собрания.

8.7. О результатах проведенной проверки (ревизии) Ревизионная комиссия информирует Собрание.

8.8. Органы управления, а также иные подразделения Союза в соответствии с Уставом оказывают содействие в деятельности Ревизионной комиссии.

8.9. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза подлежит обязательному ежегодному аудиту.

9. Порядок раскрытия информации о деятельности Союза

9.1. Союз обязан иметь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный сайт, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Союзу (далее – официальный сайт).

9.2. Союз обязан разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, предусмотренную Положением о раскрытии информации в порядке и сроки, предусмотренные данным Положением.

10. Реорганизация и ликвидация Союза

10.1. Реорганизация и ликвидация Союза осуществляются:

- 10.1.1. добровольно по решению Собрания;
- 10.1.2. по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае принятия решения о ликвидации Союза Собрание назначает в установленном законодательством Российской Федерации порядке ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации Союза в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях». С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза. Ликвидационная комиссия от имени Союза выступает в суде. Решения об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и об утверждении ликвидационного баланса принимаются Советом.

10.3. При ликвидации Союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, в интересах которых была создана Союз и (или) на благотворительные цели.

10.4. В случае прекращения регистрации Союза в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков имущество, составляющее компенсационный фонд саморегулируемых организации оценщиков и переданное Союзу, подлежит внесению на депозит нотариуса.

11. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав

11.1. Все изменения в Устав, утвержденные Собранием, подлежат государственной регистрации. Изменения вносятся в Устав и оформляются в форме новой редакции Устава.

11.2. Государственная регистрация изменений, внесенных в Устав Союза, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Изменения в Устав Союза вступают в силу с момента их государственной регистрации.

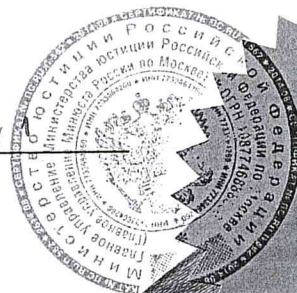
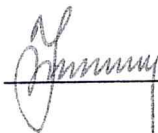
Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Союза саморегулируемых организаций оценщиков, принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 15 февраля 2019 г. (учетный номер 7714063833).

Сведения о государственной регистрации изменений внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 26 февраля 2019 г. за государственным регистрационным номером 2197700075351 (ОГРН 1087799029493 от 04 августа 2008 г.).

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью шестнадцать листов.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

Р.Р. Юсупов



«07» марта 2019 г.

