**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

18.11.2022 № Д20и-37666

На №_____от_____

Саморегулируемая организация
«Союз «Федерация
Специалистов Оценщиков»

info@fsosro.ru

О рассмотрении обращения
От 20 октября 2022 г. № 1067

Департамент корпоративного регулирования Минэкономразвития России рассмотрел обращение Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», содержащее вопросы, касающиеся приказа Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее соответственно – обращение, Приказ № 200), и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В соответствии с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное разъяснение или толкование положений нормативного правового акта должно приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для таких актов. В связи с этим Минэкономразвития России вправе лишь высказать свое мнение по вопросу, указанному в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

В части вопроса определения понятия «предпосылка стоимости» обращаем внимание, что пунктом 1 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом № 200) установлено, что предпосылки стоимости представляют собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки. Содержание данных условий раскрывается в пункте 3 указанного стандарта.

В части понятий «надежность информации» и «достоверность информации» отмечаем, что в соответствии с пунктом 10 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом № 200) (далее – ФСО III) признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной основывается на профессиональном суждении оценщика, сформированном по результатам анализа такой информации, которая может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При определении понятия «компетентность источника информации» необходимо учитывать рассматриваемый выше контекст, которым предусмотрена работа оценщика с достоверной и надежной информацией, что подразумевает ее получение из источника, определяемого оценщиком как «компетентный», в рамках своего профессионального суждения при проведении оценки и подготовке отчета об оценке объекта оценки (предусмотрено пунктом 1 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО VI)» (утв. Приказом № 200).

Дополнительно отмечаем, что способы получения информации (в том числе и для проверки ранее полученных сведений) установлены в пункте 11 ФСО III, в соответствии с которыми они могут включать в себя составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Также для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 361C2D56BB932D1963E2E50BE00B99BAB4F2C8AC
Владелец: Филиппова Ирина Михайловна
Действителен: с 08.10.2021 до 08.01.2023

Заместитель директора Департамента
корпоративного регулирования И.М. Филиппова

И.Е. Варакута,
8(495)870 29 21 (доб. 10621)
Отдел регулирования оценочной деятельности