

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Совета Национального объединения**  
**СРО оценщиков «Союз СОО»**

**12 января 2022 года**

**Способ проведения заседания Совета:** платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

**Дата проведения заседания Совета:** 12 января 2022 года.

**Время начала заседания:** 14-00

**Время окончания заседания:** 17-00

**В заседании Совета приняли участие:**

**Члены Совета:**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Луняк А.Н.                   | председатель Совета Союза СОО  |
| 2. Табакова С.А.                | Представитель Исаева М.Г. (РОО) (по доверенности)  |
| 3. Булычева Г.В.                | представитель СМАО   |
| 4. Лисичкин А.В.                | представитель Мазско Т.В. (НКСО) (по доверенности)   |
| 5. Мизин А.А.                   | представитель РАО  |
| 6. Угожаева О.А.                | представитель СФСО   |
| 7. Жуковский В.В.               | представитель СПО, представитель Ильина М.О. (ЭС) (по доверенности), представитель Максимова С.Н. (независимый член) (по доверенности) |
| 8. Вовк А.С.                    | независимый член   |
| 9. Чижова О.В.                  | представитель МСО  |
| 10. Петровская Е.В.             | представитель Власовой М.А. (АРМО) (по доверенности)   |
| 11. Скуратович Ирина Валерьевна | независимый член   |
| 12. Лебедев Алексей Витальевич  | представитель СВОД (по доверенности Каюровой Е.В.)   |

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 17. На заседании присутствуют 14 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

**Приглашенные лица:**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. Кулаков К.Ю.     | вице-президент РАО  |
| 2. Архипова Н.Г.    | юрист РОО   |
| 3. Кориневский А.Ю. | Член правления НКСО   |
| 4. Заякин С.Д.      | Исполнительный директор РОО   |
| 5. Школьников Ю.В.  | Председатель комитета по стандартам Союза СОО   |
| 6. Нейман Е.И.      | Председатель комитета по научно-методическим вопросам Союза СОО                         |
| 7. Дерябин Ю.Ю.     | И.о. руководителя рабочего органа по стандартам Совета по оценочной деятельности МЭР РФ |

- |                  |   |
|------------------|---|
| 8. Годенко Т.В.  | Президент МСО   |
| 9. Палочкин Е.Л. | Президент ОПЭО  |
| 10. Слуцкий А.А. | Заместитель председателя Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам Союза СОО |

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО Жуковского В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Луняком А.Н. предложена следующая повестка дня:

**Повестка дня**

1. О порядке проведения и повестке дня внеочередного Общего собрания членов Союза 27.01.22.
2. О дальнейших действиях Союза в отношении проектов ФСО.
3. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, повестка утверждена.

**1. По первому вопросу**

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Луняк А.Н., Архипова Н.Г., Табакова С.А.:

Луняк А.Н. сообщил, что в связи истечением полномочий исполнительного директора Союза СОО Исупова И.И. есть необходимость в проведении внеочередного собрания Союза СОО. Луняк А.Н. предложил провести Общее собрание членов Союза 27.01.22 с 12 до 14 часов в режиме видеоконференции с вопросом в повестке дня: об избрании исполнительного директора Союза. Игорь Иванович Исупов не возражает и дальше исполнять обязанности исполнительного директора.

Табакова С.А. предложила внести в повестку дополнительный вопрос – о перспективных задачах Союза СОО на 2022 год.

РЕШИЛИ:

Провести внеочередное Общее собрание членов Союза 27.01.22 с 12 до 14 часов в режиме видеоконференции.

Утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Избрание исполнительного директора Союза.

2. О перспективных задачах Союза СОО на 2022 год.

3. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

## **2. По второму вопросу**

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Лунык А.Н., Жуковский В.В. Нейман Е.И., Школьников Ю.В., Кориневский А.Ю., Петровская Е.В., Слуцкий А.А., Палочкин Е.Л., Булычева Г.В., Дерябин Ю.Ю.

По результатам активной дискуссии пришли к следующим общим выводам:

- проект ФСО, одобренный Советом по оценочной деятельности при МЭР (далее – Совет) 24 декабря 2021г., вызывает большое количество вопросов методологического и процедурного характера;
- Союз СОО до 24.12.2021 сформировал отрицательную позицию по отношению к принятию проекта ФСО (что нашло отражение в материалах, направленных в Совет);
- имеются значительные трудности в эффективном взаимодействии между Союзом СОО (в лице его различных органов) и МЭР РФ (в лице его различных органов);

По итогу дискуссии пришли к следующим практическим выводам:

1. Согласиться с предложением председателя комитета по стандартам Союза СОО Школьников Ю.В. о необходимости оперативной проработки силами комитета по стандартам Союза СОО вопросов корректировки проекта ФСО. При этом акцент должен быть сделан на исправление позиций, которые являются критическими для правоприменения проекта ФСО при его вступлении в силу.

2. Согласиться с предложением председателя комитета по научно-методическим вопросам Союза СОО Неймана Е.И. о необходимости формирования рабочей группы для подготовки собственной концепции развития системы стандартов оценки и подготовки проектов стандартов, соответствующих указанной концепции.

3. Согласиться с предложением члена Совета Союза СОО Жуковского В.В. о целесообразности и необходимости подготовки плана мероприятий переходного периода (мероприятия, которые должны реализовать Союз и СРО по организации перехода от действующих ФСО к ФСО, которые планируются к принятию). Цель плана – подготовка оценщиков и СРО к практическому переходу к новым стандартам.

4. Согласиться с предложением президента ОПЭО Палочкина Е.Л. и члена Совета Союза СОО Жуковского В.В. о подготовке конкретных предложений по организации полноценного и эффективного представительства Союза СОО при рассмотрении вопросов, связанных с оценочной деятельностью, в Министерстве экономического развития.

## **3. По третьему вопросу**

СЛУШАЛИ: Табакову С.А., Луныка А.Н.

Табакова задала вопрос о дисциплине членов Союза по уплате членских взносов. Луняк А.Н. сообщил, что в настоящее время единственным должником по взносам является СРО ДСО. Сумма задолженности составляет на 31.12.2021. Тридцать тысяч рублей.

Совет Союза СОО признал необходимым активизировать действия исполнительной дирекции Союза СОО по востребованию задолженности в двухнедельный срок с предоставление Совету информации о результатах.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Союза СОО Луняк А.Н. объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:

Председатель Совета Союза СОО

 Луняк А.Н.

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО

 Жуковский В.В.