

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

14 июля 2022 года

Способ проведения заседания Совета: платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

Дата проведения заседания Совета: 14 июля 2022 года.

Время начала заседания: 11-00

Время окончания заседания: 12-40

В заседании Совета приняли участие:

Члены Совета:

- | | |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Луняк А.Н. | председатель Совета Союза СОО |
| 2. Архипова Н.Г. | представитель РОО (по доверенности Исаева М.Г.) |
| 3. Мазско Т.В. | представитель НКСО |
| 4. Мизин А.А. | представитель РАО |
| 5. Угожаева О.А. | представитель СФСО |
| 6. Петровская Е.В. | представитель АРМО (по доверенности Власовой М.А.) |
| 7. Царькова Е.Д. | представитель ДСО |
| 8. Жуковский В.В. | представитель СПО |
| 9. Годенко Т.В. | Представитель МСО (по доверенности Чижовой О.В.) |
| 10. Скуратович И.В. | независимый представитель |
| 11. Лебедев А.А. | представитель СВОД (по доверенности Кауровой Е.В.) |
| 12. Булычева Г.В. | представитель СМАО |

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 17. На заседании присутствуют 12 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные лица:

- | | |
|-----------------|---------------------|
| 1. Кулаков К.Ю. | президент РАО |
| 2. Скатов М.А. | президент СРОО СФСО |

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО Жуковского В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Луняком А.Н. предложена следующая повестка дня:

Повестка дня

1. О работе рабочей группы по кадастровой оценке.
2. Рассмотрение итогов деятельности рабочей группы по подготовке поправок в законодательство по ОД.
3. Рассмотрение Проекта рекомендаций по установлению заведомой несущественности расхождения результатов двух исследований рыночной стоимости объекта оценки, подготовленного Комитетом по стратегии.
4. Рассмотрение кандидатур для временного исполнения обязанности председателя Комитета по стандартам.
5. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, повестка утверждена.

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили: Луняк А.Н.

Председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. сообщил, что рабочая группа по кадастровой оценке приступила к работе. Рабочей группой подготовлен перечень дополнительных кандидатов на включение в рабочую группу:

1. Ковалев Д.В. – генеральный директор ГБУ г. Москвы «Центр имущественных платежей и жилищного страхования».
2. Карцев П.В.- член правления Экспертного совета РОО.
3. Корневский А.Ю. – член президиума Экспертного совета Ассоциации СРО «НКССО».
4. Савиных В.А. – юрист, доцент СПбГУ.
5. Дмитриева И.Г. – генеральный директор АНО СКО «Экспертный совет по кадастровой оценке».

Рабочей группой подготовлен план работы до конца 2022г:

1. Анализ практики применения Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и подготовка проекта поправок (дополнений) в Федеральный закон №237-ФЗ.
2. Анализ практики применения Методических указаний по государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0336 (далее – Приказ №П/0336). Подготовка проекта поправок (дополнений) в Приказ №П/0336.
3. Анализ практики оспаривания кадастровой оценки. Подготовка для представления Совету СОО проекта Методических рекомендаций по оценке объектов недвижимости для установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости.
4. Выработка предложений по организации информационного обеспечения процесса кадастровой оценки (сбор и обработка рыночной информации).
 - рекомендации для ГБУ по работе с рыночной информацией
 - предложения для Росреестра по работе с данными об объектах кадастровой оценки.

Лунык А.Н. предложил провести голосование по включению указанных выше кандидатов в состав рабочей группы. Лунык А.Н. предложил утвердить предложенный рабочей группой план работы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Лунык А.Н., Архипова Н.Г., Мазско Т.В., Булычева Г.В., Угожаева О.А., Жуковский В.В.

Лунык А.Н. Сообщил, что рабочая группа по поручению Совета Союза завершила работы по формированию поправок к закону 135-ФЗ. Проект прошел процедуру обсуждения в Совете. Таким образом, имеются основания по принятию указанного проекта Советом. Рядом членов Совета была высказана позиция, что не все замечания, высказанные в процессе обсуждения были обсуждены. Было высказано мнение, что с учетом значимости документа для оценочного сообщества, требуется расширенное обсуждение проекта с привлечением широкого круга оценщиков.

РЕШИЛИ:

Разместить проект на сайте Союза для публичного обсуждения. Установить срок публичного обсуждения – 1 месяц с даты размещения на сайте Союза. После завершения обсуждения в течение недели рабочей группе подвести итоги обсуждения, подготовить итоговый текст проекта закона и передать его в Совет для голосования по принятию доработанного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Луныка А.Н.

По данному вопросу выступили:

Лунык А.Н., Мазско Т.В., Булычева Г.В., Угожаева О.А., Жуковский В.В.

Председатель Совета Союза СОО Лунык А.Н. довел до сведения членов Совета Союза СОО, что Комитетом по стратегии Союза подготовлен проект правил определения существенности/несущественности расхождения двух оценок стоимости (в виде таблицы диапазонов). Комитетом по стратегии Союза подготовлен проект обращения в СРО от имени председателя Совета Союза о применении указанных правил членами Союза.

Участниками Совета Союза рассматривался вопрос корректности полученных результатов и специфика применения рассматриваемых правил в оценочной практике. Было признано необходимым дополнить рассматриваемые материалы пояснительной запиской,

описывающей процедуры получения численных значений диапазонов, реализованных разработчиками правил.

РЕШИЛИ:

Принять рассмотренные правила определения существенности/несущественности расхождения двух оценок стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ДСО, СВОД, РАО, МСО, СФСО, АРМО, СПО, Скуратович И.В.

«ПРОТИВ» - СМАО, НКСО

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - РОО, Луняк А.Н.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Луняка А.Н, Жуковского В.В., Угожаеву О.А., Кулакова К.Ю.

Луняк А.Н. сообщил, что по результатам Общего собрания Совета Союза 19 мая 2022г. не выбран председатель Комитета по стандартам. Работа Комитета по стандартам приобретает особую актуальность в связи необходимостью подготовки к переходу на новые ФСО по оценке. Угожаева О.А. в инициативном порядке заявила о своей готовности возглавить работу Комитета по стандартам по переходу на новые ФСО и сформировала соответствующий план мероприятий переходного периода.

РЕШИЛИ:

Назначить члена Совета Угожаеву О.А. куратором Комитета по стандартам на период до выборов председателя Комитета.

Одобрить план мероприятий, подготовленный Угожаевой О.А. (план имеется в материалах Совета).

В течение недели членам Союза направить в адрес Угожаевой О.А. своих представителей для включения в рабочую группу по реализации плана мероприятий.

В течение недели членам Союза направить в адрес Угожаевой О.А. информацию о наработках по подготовке к переходу на новые ФСО (проверочные таблицы, типовые формы и т.д.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Луняка А.Н., Кулакова К.Ю.

Луняк А.Н. сообщил о том, что Росреестром принято решение о создании экспертной группы в области обеспечения нормативно-методического обеспечения государственной кадастровой оценки с участием представителей Союза.

Луняк А.Н. предложил делегировать в состав указанной группы Кулакова К.Ю. и Луняка А.Н. как представителей Союза СОО.

Данное предложение не вызвало возражений у участников заседания.

Кулаков К.Ю. предложил систему поощрений студентов, заканчивающих обучение по оценочным специальностям путем вручения лучшим выпускникам поощрительных грамот и благодарностей. Кулаков К.Ю. взял обязательство подготовить проект формы заявки на получение поощрительной грамоты.

Инициатива Кулакова К.Ю. признана участниками заседания актуальной и своевременной. Совет поручил членам Союза в срок до 10 августа 2022г. направить в адрес Кулакова К.Ю. заявки на получение грамот по форме, разработанной Кулаковым К.Ю.

Повестка дня исчерпана.

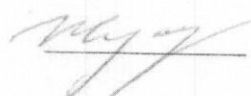
Председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:

Председатель Совета Союза СОО


Луняк А.Н.

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО


Жуковский В.В.