

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

14 апреля 2026 года

Способ проведения заседания Совета: платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

Дата проведения заседания Совета: 14 апреля 2026года.

Время начала заседания: 15-00

Время окончания заседания: 16-45

В заседании Совета приняли участие:

Члены Совета:

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| 1. Луняк А.Н. | председатель Совета Союза СОО |
| 2. Лисичкин А.В. | представитель НКСО |
| 3. Мизин А.А. | представитель РАО (по доверенности) |
| 4. Ильин М.О. | представитель ЭС |
| 5. Жуковский В.В. | представитель СПО |
| 6. Лебедев А.В. | представитель СВОД |
| 7. Кардакова А.А. | представитель СМАО |
| 8. Угожаева О.А. | представитель СФСО |
| 9. Архипова Н.Г. | представитель РОО |
| 10. Чижова О.В. | представитель МСО (по доверенности) |
| 11. Палочкин Е.Л. | Представитель НП «ОПЭО» |
| 12. Глотова Т.В. | независимый представитель |

Приглашенные лица:

1. Нейман Е.И.
2. Грибовский С.В.
3. Бульчева Г.В.
4. Волович Н.В.
5. Сигал П.А.

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 17. На заседании присутствуют 12 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО Жуковского В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Луняком А.Е. предложена следующая повестка дня:

Повестка дня

1. О порядке проведения очередного Общего собрания членов Союза 19.05.2026.
2. О повестке дня очередного Общего собрания членов Союза 19.05.2026.
3. О направлении кандидата Союза СОО в Общественную Палату РФ.
4. О создании рабочей группы по ИИ.
5. Рассмотрение проекта Методических рекомендаций по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, а также нежилые помещения в многоквартирных домах.
6. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, повестка утверждена.

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил Луняк А.Н.

Председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. предложил провести очередное общее собрание членов Союза 19 мая 2026 в 14 часов 00 минут в **формате** видеоконференции

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенные дату, форму и место проведения Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил Луняк А.Н.

Луняк А.Н. предложил следующий проект повестки дня и алгоритм подготовки к собранию:

1. Утверждение годового отчета Союза.
2. Утверждение годового отчета исполнительного директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности и организационной деятельности Союза и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза за 2025 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов Союза на 2026 год.
4. Утверждение аудитора Союза и оплаты его услуг за проведение аудита за 2025 год.
5. О перспективных задачах Союза СОО на 2026 год.
6. Избрание председателя Совета Союза.
7. Разное

Луняк А.Н. предложил установить предельный срок для подачи предложений по внесению изменений в повестку дня и представлению соответствующих материалов, включая направление предложений по кандидатам на должность председателя Союза СОО - 18-00 часов 11 мая 2026г.

Вышеуказанные предложения необходимо направлять в адрес электронной почты председателя Совета Союза Луняка А.Н. souzsoo@mail.ru, Lunyak1@mail.ru

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенные проект повестки дня и алгоритм подготовки к нему.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили Нейман Е.И., Булычева Г.В., Палочкин Е.Л., Луняк А.Н.

Луняк А.Н. сообщил, что по состоянию на 13.04.2026 на позицию кандидата Союза СОО в Общественную Палату РФ имеются три кандидата.

1. Волович Н.В.
2. Ильин М.О.
3. Сигал П.А

Каждому из указанных кандидатов была дана возможность выступить и рассказать о себе а так-же озвучить программу своих действий в качестве члена Общественной Палаты РФ.

После дискуссии в связи с важностью вопроса и необходимостью участия в голосовании всех членов Совета (включая отсутствующих на данном заседании) Луняк А.Н.

вышел с предложением провести 17.04.2026г. заочное голосование по данному вопросу. Луняк подчеркнул, что победителем станет только тот кандидат, который наберет $\frac{3}{4}$ голосов. Если никто из кандидатов не наберет $\frac{3}{4}$ голосов, то представитель от Союза СОО не будет выдвинут.

Указанное предложение не вызвало возражений у членов Совета, присутствовавших на заседании.

4 По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили Нейман Е.И., Жуковский В.В., Голотова Т.В., Ильин М.О., Луняк А.Н.

Луняк А.Н. сообщил, что в Совет поступило предложение от председателей трех комитетов: Неймана Е.И. (Комитет по научным и методическим вопросам ОД), Жуковского В.В. (Комитет по информационно-аналитическому обеспечению ОД), Луняка А.Н. (Комитет по стратегии) о создании при Совете рабочей группы по искусственному интеллекту (далее – ИИ).

Указанное предложение (далее – Предложение) содержит цели и задачи рабочей группы, принципы ее формирования. В предложении указаны документы, проекты которых должна подготовить рабочая группа.

Глотова Т.В. сообщила об актуальности тематики и изъявила заинтересованность в участии в работе группы.

По результатам обсуждения Луняк А.Н. предложил вынести на голосование следующую совокупность вопросов:

Создать при Совете рабочую группу по ИИ.

Назначить сопредседателями рабочей группы Неймана Е.И. и Жуковского В.В.

Поручить рабочей группе в срок до 01.06.2026г. подготовить и передать на рассмотрение профильных комитетов проекты следующих документов:

- рекомендации по использованию современных цифровых технологий (включая элементы искусственного интеллекта) в практике оценки стоимости имущества;
- рекомендации по применению автоматизированных моделей оценки рыночной стоимости недвижимости в практике оценки стоимости имущества;
- правила профессиональной этики оценщика при использовании данных решений.

Дать полномочия сопредседателям самостоятельно формировать состав рабочей группы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ЭС

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5 По пятому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили Нейман Е.И., Булычева Г.В., Палочкин Е.Л., Луняк А.Н., Грибовский С.В., Жуковский В.В.

Нейман Е.И. презентовал членам Совета проект «Методических рекомендаций по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, а также нежилые помещения в

многоквартирных домах» (далее – Документ).

По информации Неймана Е.И. данный проект готовился более 4 месяцев силами Комитета по научным и методическим вопросам ОД. Документ был принят на последнем заседании указанного Комитета. При этом все члены Комитета- представители СРО кроме представителя СМАО голосовали за принятие данного документа. Представитель СМАО голосовал против.

Позицию по Документу высказала Булычева Г.Б. Она сказала, что имеется ряд позиций, требующих дополнения, уточнения и конкретизации.

Позицию по Документу высказал Грибовский С.В. Он сказал, что Документ является актуальным, хорошо проработанным и концептуально выверенным.

Позицию по документу высказал Жуковский В.В. Он сказал, что у оценщиков имеется реальная практическая потребность в данном Документе. Поэтому представляется важным принять его уже сейчас. Дополнения и корректировки могут быть внесены позднее при подготовке очередной редакции Документа.

Председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. предложил перейти к голосованию по документу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (в том числе СПО, СВОД, МСО, ОПЭО, ЭС)

«ПРОТИВ» - СМАО

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НКСО, РОО, РАО, СФСО

Таким образом: 7 голосов – «ЗА», 4 голоса – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», 1 голос – «ПРОТИВ»

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Председатель выразил недоумение по результатам голосования в связи с тем, что Документ был ранее принят Комитетом по научным и методическим вопросам ОД, куда входят представители всех СРО. Председатель настоятельно рекомендовал членам Совета – представителям СРО наладить взаимодействие со своими представителями в Комитетах.

Председатель предложил всем, кто имеет предложения по дополнению (исправлению) Документа направить предложения в адрес Неймана Е.И. в месячный срок.

6 По шестому вопросу

В разделе «Разное» вопросов для обсуждения заявлено не было.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Союза СОО Луняк А.Н. объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:

Председатель Совета Союза СОО


Луняк А.Н.

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО


Жуковский В.В.