

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

02 июня 2026 года

Способ проведения заседания Совета: платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

Дата проведения заседания Совета: 02 июня 2026года.

Время начала заседания: 14-00

Время окончания заседания: 16-00

В заседании Совета приняли участие:

Члены Совета:

- | | |
|---------------------|-------------------------------------|
| 1. Луняк А.Н. | председатель Совета Союза СОО |
| 2. Лисичкин А.В. | представитель НКСО |
| 3. Кулаков К.Ю. | представитель РАО |
| 4. Ильин М.О. | представитель ЭС |
| 5. Жуковский В.В. | представитель СПО |
| 6. Вовк А.С. | независимый кандидат |
| 7. Кардакова А.А. | представитель СМАО |
| 8. Угожаева О.А. | представитель СФСО |
| 9. Архипова Н.Г. | представитель РОО |
| 10. Чижова О.В. | представитель МСО (по доверенности) |
| 11. Петровская Е.В. | представитель СРО «АРМО» |
| 12. Глотова Т.В. | независимый представитель |
| 13. Бажан И. И. | независимый представитель |

Приглашенные лица:

1. Нейман Е.И.
2. Мизин А.А.
3. Булычева Г.В.

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 17. На заседании присутствуют 13 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО Жуковского В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Луняком А.Е. предложена следующая повестка дня:

Повестка дня

1. О результатах работы круглого стола «Вопросы определения размера возмещения при изъятии имущества в рамках реализации проектов КРТ» (докладчик – Кулаков К.Ю.)
2. Рассмотрение Методических рекомендаций по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, а также нежилые помещения в многоквартирных домах (докладчик – Нейман Е.И.)
3. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, повестка утверждена.

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил Кулаков К.Ю. Выступающий сообщил, что 19 мая был проведен указанный круглый стол и осветил те вопросы, которые там были освещены.

Информацию приняли к сведению.

1. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили Луняк А.Н., Нейман Е.И., Булычева Г.В., Ильин М. О., Петровская Е.В.

По результатам обсуждения и учитывая, что проект документа рассматривается повторно Луняк А.Н. предложил поставить на голосование вопрос о принятии решения в следующей формулировке:

«Рекомендовать членам Союза – СРОО принять решение по использованию в оценочной практике Методических рекомендаций по определению размера возмещения за изымаемые

жилые помещения, а также нежилые помещения в многоквартирных домах оценщиками членами СРОО.»

РЕШИЛИ:

Рекомендовать членам Союза – СРОО принять решение по использованию в оценочной практике «Методических рекомендаций по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, а также нежилые помещения в многоквартирных домах» оценщиками членами СРОО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 членов Совета

«ПРОТИВ» - 2 (СМАО, НКСО)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (АРМО)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По третьему вопросу

Луняк А.Н. сообщил, что в Союз поступило обращение с просьбой дать разъяснения по вопросу применения Правил определения существенности/несущественности расхождения двух оценок стоимости. Проект ответа в настоящее время готовится и будет направлен на согласование в Совет в установленном порядке.

Луняк А.Н. сообщил что готовятся обращения от Союза СОО в ряд крупных потребителей оценочных услуг (РЖД, ВТБ, РОСАТОМ) о включении представителей указанных организаций в рабочую группу по ИИ при Союзе СОО. Проекты писем в настоящее время готовятся и будет направлен на согласование в Совет в установленном порядке.

В связи с решением, принятым Советом по второму вопросу повестки дня сегодняшнего заседания Луняк А.Н. предложил поручить подготовить обращения в Минюст (ответственный - Кулаков К.Ю) и в МЭР (ответственный - Нейман Е.И.) о рассмотрении принятых Советом Методических рекомендаций.

Указанное предложение не вызвало возражений у членов Совета, присутствовавших на заседании.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Союза СОО Луняк А.Н. объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:

Председатель Совета Союза СОО



Луняк А.Н.

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО



Жуковский В.В.