

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

г. Москва

01 февраля 2021 года

Способ проведения заседания ВОСЧ: платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

Дата проведения ВОСЧ: 01 февраля 2021 года.

Время начала заседания: 15-00

Время окончания заседания: 18-00

Во внеочередном общем собрании членов Союза приняли участие:

Члены Союза:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 1. Годенко Т.В. | президент МСО |
| 2. Каминский А.В. | президент ЭС |
| 3. Лебедев А.В. | президент СВОД |
| 4. Луняк А.Н. | директор СПО |
| 5. Школьников Ю.В. | президент НКСО |
| 6. Козырь Ю.В. | президент РОО |
| 7. Палочкин Е.Л. | президент ОПЭО |
| 8. Петровская Е.В. | генеральный директор АРМО |
| 9. Угожаева О.А.
(по доверенности) | директор ФСО |
| 10. Шевцова И.А. | генеральный директор ДСО |

Общее количество членов Союза на дату проведения ВОСЧ – 12. На заседании присутствуют 10 членов Союза. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные лица:

- | | |
|------------------|---|
| 1. Архипова Н.Г. | главный специалист юридической службы РОО |
| 2. Ильин М.О. | исполнительный директор ЭС |
| 2. Исупов И.И. | исполнительный директор Союза СОО |
| 4. Табакова С.А. | председатель Совета РОО |

Председатель Совета Союза СОО А.В. Каминский предложил избрать председателем общего собрания члена Союза А.В. Каминского, секретарем общего собрания члена Союза А.Н. Луняка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(РОО, МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, ДСО, СВОД, СФСО, СПО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Повестка дня

1. Об исполнительном директоре Союза СОО
2. Утверждение сметы доходов и расходов Союза СОО на 2021 год
3. Утверждение аудитора Союза СОО и оплаты его услуг
4. Позиция Союза СОО по актуальным вопросам оценочной деятельности
5. Разное

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил Каминский А.В.:

В настоящее время Союзу СОО требуется избрать исполнительного директора Союза. На эту должность претендует Исупов И.И., исполнявший ранее обязанности исполнительного директора Союза. Есть предложение избрать Исупова И.И. исполнительным директором Союза сроком на один год

РЕШИЛИ:

1. Избрать Исупова И.И. исполнительным директором Союза сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(РОО, МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, ДСО, СВОД, СФСО, СПО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Каминский А.В., Козырь Ю.В., Табакова С.А., Палочкин Е.Л.:

Отмечена необходимость утверждения общим собранием представленной исполнительным директором Союза сметы доходов и расходов на 2021 год, а также целесообразность рассмотрения в последующем уплаты целевых членских взносов в целях реализации предложений членов Союза, направленных на развитие Союза.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, ДСО, СВОД, СФСО, СПО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Членам Союза до 08.02.2021 представить предложения по мероприятиям, направленным на развитие Союза, с соответствующим обоснованием размера целевого членского взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, ДСО, СВОД, СФСО, СПО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил А.В. Каминский:

О целесообразности проведения аудиторской проверки деятельности Союза за 2020 год и предложении утвердить аудитором Союза ООО Аудиторская фирма «Финансовая экспертиза» с оплатой услуг в размере 25 000 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить аудитором Союза за 2020 год ООО Аудиторская фирма «Финансовая экспертиза» с оплатой услуг в размере 25 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, ДСО, СВОД, СФСО, СПО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили Козырь Ю.В., Каминский А.В., Шевцова И.А.:

Отмечено отсутствие нормативно-правового акта Правительства РФ о продлении срока действия квалификационных аттестатов оценщиков, несмотря

на неоднократные обращения Союза в Правительство РФ и Минэкономразвития РФ, что создает угрозу осуществлению деятельности большого количества оценщиков из-за невозможности своевременной сдачи квалификационного экзамена в условиях непрекращающейся пандемии. Предложено подготовить соответствующее обращение в адрес Президента РФ.

РЕШИЛИ:

Члену Союза РОО в срок до 02.02.2021 подготовить проект обращения Союза к Президенту РФ с просьбой разобраться в сложившейся ситуации и дать поручение Правительству РФ продлить действие квалификационных аттестатов оценщиков на один календарный год, максимально ускорив принятие необходимого документа. Членам Союза представить замечания и предложения по проекту обращения в срок до 03.02.2021.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, ДСО, СВОД, СФСО, СПО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Каминский А.В.: сообщил о целесообразности поддержки Союзом проводимой в текущем году конференции в Н.Новгороде, о результатах проведенного в ТПП РФ совещания по проблемам саморегулирования.

Палочкин Е.Л., Козырь Ю.В., Школьников Ю.В., Каминский А.В., Луняк А.Н.: о необходимости подготовки позиции Союза по корректировке федеральных стандартов оценки.

РЕШИЛИ:

5.1. Конференцию в Н.Новгороде провести при поддержке Союза.

5.2. Ю.В. Школьникову, Председателю Комитета по стандартам Союза направить членам Комитета предложения по поправкам в ФСО 1-3 со сроком направления замечаний/предложений – 10 календарных дней, подготовить документ от Комитета и вынести его на рассмотрение Совета Союза.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, ДСО, СВОД, РАО, СФСО, СПО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Повестка дня исчерпана.

Председатель ВОСЧ Союза СОО Каминский А.В. объявил общее собрание закрытым.

Председатель ВОСЧ Союза:

член Союза СОО



А.В. Каминский

Секретарь ВОСЧ: член Союза СОО



А.Н. Луняк