

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания членов Национального объединения**  
**СРО оценщиков «Союз СОО»**

**27 января 2022 года**

**Способ проведения собрания:** платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

**Дата проведения собрания:** 27 января 2022 года.

**Время начала заседания:** 12-00

**Время окончания заседания:** 16-00

**В собрании приняли участие:**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| 1. Луняк А.Н.      | председатель Совета Союза СОО                                     |
| 2. Козырь Ю.В.     | президент СРОО РОО – представитель СРОО РОО                       |
| 3. Каминский А.В.  | президент СРОО ЭС - представитель СРОО ЭС                         |
| 4. Булычева Г.В.   | член Совета Союза СОО - представитель СРОО СМАО (по доверенности) |
| 5. Мазско Т.В.     | член Совета Союза СОО - представитель СРОО НКСО                   |
| 6. Царькова Е.Д.   | член Совета Союза СОО - представитель СРОО ДСО                    |
| 7. Каюрова Е.В.    | член Совета Союза СОО - представитель СРОО СВОД (по доверенности) |
| 8. Мизин А.А.      | член Совета Союза СОО - представитель СРОО РАО                    |
| 9. Годенко Т.В.    | президент СРОО МСО - представитель СРОО МСО                       |
| 10. Угожаева О.А.  | член Совета Союза СОО - представитель СРОО СФСО                   |
| 11. Палочкин Е.Л.  | президент СРОО ОПЭО - представитель СРОО ОПЭО (по доверенности)   |
| 12. Жуковский В.В. | член Совета Союза СОО – представитель СРОО СПО (по доверенности)  |

Общее количество членов Союза СОО на дату проведения собрания – 12. На заседании присутствуют 11 членов Союза СОО. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

**Приглашенные лица:**

1. Табакова С.А.

председатель Совета СРОО РОО

2. Исупов И.И.	исполнительный директор Союза СОО
3 Архипова Н.Г.	главный специалист юридической службы СРОО РОО
5. Нейман Е.И.	председатель комитета по научным и методическим вопросам ОД Союза СОО
6. Лисичкин А.В.	президент СРОО НКСО
7. Кулаков К.Ю.	президент СРОО РАО
8. Скатов М.А.	президент СРОО СФСО

Председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. предложил открыть собрание членов Союза СОО и избрать председателем Общего собрания Луняка А.Н., секретарем Общего собрания члена Совета Союза СОО Жуковского В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. предложил избрать членов Счетной комиссии Общего собрания в составе: Покрышевой Ю.П. - ведущего специалиста отдела по обеспечению экспертной деятельности СРОО СПО, Сыч Н.В. – ведущего специалиста информационно-аналитического отдела СРОО СПО, Чубарь Ю.В. – главного специалиста отдела по контролю за осуществлением оценочной деятельности СРОО СПО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председателем Общего собрания Луняком А.Н. предложена следующая повестка дня Общего собрания:

1. Избрание исполнительного директора Союза СОО.
2. О перспективных задачах Союза СОО на 2022 год.
3. Разное

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**1. По первому вопросу**

СЛУШАЛИ:

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. сообщил, что в связи истечением полномочий исполнительного директора Союза СОО Исупова И.И. есть необходимость в избрании исполнительного директора Союза СОО. Имеется единственная кандидатура для избрания в качестве исполнительного директора Союза СОО - Исупова И.И. Председатель Общего собрания Луняк А.Н. предложил:

- Избрать Исупова И.И. на должность исполнительного директора Союза СОО сроком на два года;
- Поручить председателю Совета Союза СОО заключить трудовой контракт с Исуповым И.И. на срок 2 года с окладом 20 (Двадцать) тысяч рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**2. По второму вопросу**

СЛУШАЛИ:

Председатель Совета СРОО РОО Табакова С.А. выступила с докладом.

В докладе перечислен перечень тем, которые являются проблемными и требуют проработки Союзом СОО в 2022г. Табакова С.А. сообщила, что РОО готово аккумулировать иные проблемные темы, которые должны быть добавлены в перечень. Основным направлением, затронутым в докладе является необходимость выработки консолидированных предложений Союза СОО по изменению законодательства в ОД, включая предложения по развитию ФСО.

По позициям доклада выступили:

Каминский А.В., Луняк А.Н., Жуковский В.В. Нейман Е.И., Палочкин Е.Л., Бульчева Г.В., Мазко Т.Ю., Угожаева О.А.

В ходе обсуждения было зафиксировано, что подавляющее (9 голосов – РОО, ЭС, ДСО, СВОД, РАО, МСО, СФСО, ОПЭО, СПО) большинство присутствовавших на Общем собрании членов Союза СОО (при одном голосе против (СМАО) и одном воздержавшемся голосе (НКСО) не поддерживают проекты ФСО, одобренные на заседании Совета по ОД Минэкономразвития от 24.12.21.

По результатам обсуждения председатель Общего собрания Луняк А.Н. предложил:

2.1. председателю Совета Союза СОО Луняку А.Н. сформировать в двухнедельный срок рабочую группу для подготовки поправок в законодательство об ОД на базе предложений Союза СОО, сформулированных в совместном обращении Союза СОО и Общественной палаты РФ в Минэкономразвития исх. 10028 от 08.11.21.

2.2. председателю Комитета по научным и методическим вопросам ОД Нейману Е.И. и председателю Комитета по стандартам Школьникову Ю.В. сформировать в двухнедельный срок рабочую группу по разработке проектов ФСО и в месячный срок представить на рассмотрение Совета Союза СОО проект задания на разработку проектов ФСО, направленный на развитие в ФСО положений закона об оценочной деятельности.

### 3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. сообщил об истечении полномочий следующих представителей СРОО в Совете по ОД Минэкономразвития - Усовой Ю.В., Неймана Е.И., Кориневского А.Ю.). Таким образом, Союзу СОО необходимо в срок до 25.02.22 сформировать перечень кандидатов на три освобождающиеся места в Совете по ОД. Луняк А.Н. предложил включить в состав кандидатов представителей тех СРОО (членов Союза СОО), чьи представители не входят либо не входили в последний действующий состав Совета по ОД.

По данному вопросу выступили: Каминский А.В., Табакова С.А., Булычева Г.В., Козырь Ю.В.


В результате обсуждения Председатель Общего собрания Луняк А.Н. предложил:

Членам Союза СОО в срок до 10.02.22 направить председателю Совета Союза СОО кандидатуры в Совет по ОД, с приложением сведений, установленных положением о Совете по ОД.

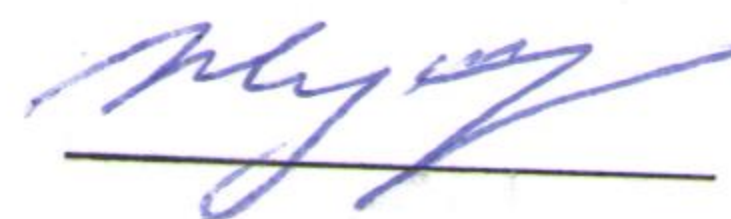
Повестка дня исчерпана.

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. объявил внеочередное Общее собрание членов Союза СОО закрытым.


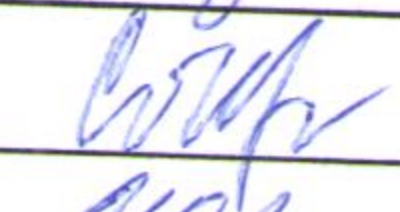

Председатель Общего собрания:

 Луняк А.Н.

Секретарь Общего собрания:

 Жуковский В.В.

Члены Счетной комиссии Общего собрания:

 Покрышева Ю.П.  
 Сыч Н.В.  
 Чубарь Ю.В.