

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Совета Национального объединения**  
**СРО оценщиков «Союз СОО»**

24 октября 2024 года

**Способ проведения заседания Совета:** платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

**Дата проведения заседания Совета:** 24 октября 2024 года.

**Время начала заседания:** 12-00

**Время окончания заседания:** 16-00

**В заседании Совета приняли участие:**

**Члены Совета:**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1. Жуковский В.В. | председатель Совета Союза СОО                       |
| 2. Мазско Т.В.    | представитель НКСО (по доверенности Лисичкина А.В.) |
| 3. Кулаков К.Ю.   | представитель РАО                                   |
| 4. Каминский А.В. | представитель ЭС                                    |
| 5. Луняк А.Н.     | представитель СПО                                   |
| 6. Полуянов А.В.  | представитель МСО (по доверенности Годенко Т.В.)    |
| 7. Сулова С.В.    | представитель СМАО                                  |
| 8. Скатов М.А.    | представитель СФСО                                  |
| 9. Шевцова И.А.   | представитель ДСО                                   |
| 10. Палочкин Е.Л. | представитель ОПЭО                                  |
| 11. Козырь Ю.В.   | представитель РОО                                   |
| 12. Лебедев А.В.  | представитель СВОД                                  |
| 13. Вовк А.С.     | независимый представитель                           |
| 14. Бажан И.И.    | независимый представитель                           |

**Приглашенные лица:**

1. Нейман Е.И.
2. Архипова Н.Г.
3. Мизин А.А.
4. Булычева Г.В.
5. Царькова Е.Д.
6. Лебединский В.И.

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 18. На заседании присутствуют 14 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО Жуковский В.В. предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО Луняка А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Жуковским В.В. предложена следующая повестка дня:

**Повестка дня**

1. Отчет Шевцовой И.А. как председателя Комитета по судебной оценочной экспертизе о деятельности Комитета в 2023-2024г. План деятельности Комитета на период до мая 2025г.
2. Формирование позиции Союза по вопросу применения справочников в оценочной практике (при выполнении оценки объектов и производстве судебной экспертизы).
3. Рассмотрение вопроса об изменении состава Комитета по научным и методическим вопросам ОД (в связи с получением соответствующих предложений от руководителя комитета Неймана Е.И.).
4. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, повестка утверждена.

**1. По первому вопросу**

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили: Шевцова И.А., Лунык А.Н., Палочкин Е.Л., Жуковский В.В.

Председатель Комитета по судебной оценочной экспертизе Шевцова И.А. сообщила о результатах работы Комитета и планах на ближайшую перспективу.

Лунык А.Н. и Палочкин Е.Л. поблагодарили Шевцову И.А. за представленный доклад и внесли ряд предложений по планам работы Комитета.

Жуковский В.В. предложил одобрить результаты работы Комитета по судебной оценочной экспертизе и планы на ближайшую перспективу.

**2. По второму вопросу**

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Жуковский В.В., Нейман Е.И., Козырь Ю.В., Булычева Г.В., Каминский А.В.

Жуковский В.В. сообщил о получении материалов Комитета по научным и методическим вопросам ОД по вопросу применения справочников в оценочной практике. По мнению

Жуковского В.В. указанные материалы не могут быть использованы в качестве позиции Совета Союза, ввиду отсутствия конкретики в представленных материалах.

Жуковский В.В. сообщил о подготовленном им лично проекте позиции Совета Союза по указанному вопросу.

Нейман Е.И. не согласился с позицией Жуковского В.В.

Козырь Ю.В. поддержал проект Жуковского В.В. с редакционными правками.

Булычева Г.В. сообщила о подготовленном СМАО варианте проекта позиции Совета Союза.

Каминский А.В. сообщил, что проект Жуковского В.В. и проект СМАО отличаются стилистикой изложения позиции, при этом поддержал проект Жуковского В.В. как структурированный по пунктам. Обратил внимание, что нужно оставить только приоритет рыночных данных над обобщенными справочными данными.

Палочкин Е.Л. предложил принять за основу проект Жуковского В.В. и доработать текст проекта с учетом высказанных замечаний Козыря Ю.В. и Булычевой Г.В.

Жуковский В.В. согласился с предложением Палочкина Е.Л. и предложил поставить вопрос на голосование.

**РЕШИЛИ:**

Принять за основу проект позиции Совета Союза по вопросу применения справочников в оценочной практике в редакции Жуковского. Жуковскому В.В. в недельный срок доработать проект с учетом замечаний Козыря Ю.В. и Булычевой Г.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - МСО, СВОД, СПО, ДСО, РОО, ЭС, НКСО, РАО, СФСО, ОПЭО, Вовк А.С., Бажан И.И.

«ПРОТИВ» - СМАО

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Жуковский В.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **3. По третьему вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Жуковского В.В., Луняка А.Н., Мазско Т.В. Козыря Ю.В., Каминского А.В., Палочкина Е.Л.

Жуковский В.В. сообщил о поступлении из Комитета по научным и методическим вопросам Од предложений об утверждении Советом нового состава Комитета с целью усиления эффективности его работы.

Луняк А.Н. сообщил, что во исполнение решений Совета Союза Комитетом по стратегии ведется работа по подготовке новых редакций положений о Комитетах, предусматривающих усиление эффективности их деятельности, в том числе единые подходы к формированию персонального состава Комитетов. До утверждения указанных документов рассмотрение вопроса о формировании персонального состава Комитета по научным и методическим вопросам преждевременно.

Каминский А.В. поддержал предложение Луняка А.Н. и одновременно обратил внимание на неэтичное поведение члена Комитета по научным и методическим вопросам Од Слуцкого А.А. в отношении коллег при обсуждении им вопросов как на заседаниях Комитета, так и в публичном пространстве.

Козырь Ю.В. и Палочкин Е.Л. поддержали предложение Луняка А.Н. и предложили Нейману Е.И. взять под личный контроль соблюдение членами Комитета этических норм при обсуждении в Комитете вопросов, относящихся к сфере полномочий Комитета.  
Жуковский В.В. предложил вынести на голосование предложение Луняка А.Н.

РЕШИЛИ:

Снять с рассмотрения вопрос о формировании персонального состава Комитета по научным и методическим вопросам ОД. Поручить Комитету по стратегии в месячный срок подготовить проекты новых редакций Положений о Комитетах, предусматривающие усиление эффективности их деятельности, в том числе единые подходы к формированию персонального состава Комитетов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - МСО, СВОД, СПО, ДСО, РОО, ЭС, НКСО, РАО, СФСО, ОПЭО, Вовк А.С., Жуковский В.В.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

В голосовании не участвовали СМАО и Бажан И.И.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Жуковский В.В. еще раз обратил внимание председателей Комитетов Союза на недопустимость нарушения членами Комитетов этических норм, а также требований внутренних документов Союза, касающихся исключения случаев, когда от имени Союза, а также за подписью членов Комитета с указанием их должности в Комитете становится публичной информация, не являющаяся консолидированной и согласованной позицией Союза в лице Совета Союза.

#### 4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Луняка А.Н., Каминского А.В., Козыря Ю.В., Жуковского В.В.

Луняк А.Н. сообщил об обсуждении в ГД законопроекта, подготовленного Минэком в части усиления ответственности оценщиков и предложил еще раз направить согласованную ранее позицию Совета Союза по замечаниям к указанному законопроекту.


Каминский А.В., Козырь Ю.В. и Жуковский В.В. поддержали предложение Луняка А.Н.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Союза СОО Жуковский В.В. объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:

Председатель Совета Союза СОО

 Жуковский В.В.

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО

 Луняк А.Н.