

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

22 ноября 2023 года

Способ проведения заседания Совета: платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

Дата проведения заседания Совета: 22 ноября 2023 года.

Время начала заседания: 16-00

Время окончания заседания: 17-30.

В заседании Совета приняли участие:

Члены Совета:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Жуковский В.В. | председатель Совета Союза СОО |
| 2. Козырь Ю.В. | представитель РОО |
| 3. Лисичкин А.В. | представитель НКССО |
| 4. Мизин А.А. | представитель РАО (по доверенности Кулакова К.Ю.) |
| 5. Каминский А.В. | представитель ЭС |
| 6. Скатов М.А. | представитель СФСО |
| 7. Петровская Е.В. | представитель АРМО |
| 8. Луняк А.Н. | представитель СПО |
| 9. Сулова С.В. | представитель СМАО |
| 10. Скуратович И.В. | независимый представитель |
| 11. Вовк А.С. | независимый представитель |
| 12. Максимов С.Н. | независимый представитель |

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 18. На заседании присутствуют 12 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные лица:

- | | |
|----------------|---|
| 1. Нейман Е.И. | Председатель Комитета по научным и методическим вопросам ОД Союза СОО |
|----------------|---|

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО Жуковский В.В., предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО Луняка А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Жуковским В.В., предложена следующая повестка дня:

Повестка дня

1. Рассмотрение ситуации в связи с опубликованием 01.11.2023 материала «Методические разъяснения по применению справочников/сборников/бюллетеней корректировок и других аналогичных изданий для определения рыночной и иной стоимости при оценке объектов и при производстве судебных стоимостных экспертиз» (докладчик – Жуковский В.В.).
2. Выработка действий Совета по результатам рассмотрения первого вопроса повестки дня (докладчик – Жуковский В.В.).
3. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, повестка утверждена.

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили: Жуковский В.В., Козырь Ю.В., Петровская Е.В., Каминский А.В., Максимов С.Н., Нейман Е.И.

Председатель Совета Союза СОО Жуковский В.В. сообщил, что в связи с опубликованием 01.11.2023 в чате Союза ФЭСэ материала «Методические разъяснения по применению справочников/сборников/бюллетеней корректировок и других аналогичных изданий для определения рыночной и иной стоимости при оценке объектов и при производстве судебных стоимостных экспертиз» у многих представителей оценочного сообщества, заказчиков и пользователей отчетов сложилось впечатление об указанном документе, как о решении, утвержденном органами Союза СОО и выражающем позицию Союза. Вместе с тем, ни Комитет по научным и методическим вопросам ОД Союза СОО, ни Совет Союза СОО данный материал не рассматривали, соответственно, решений об его утверждении не принимали.

В связи с вышеизложенным, Жуковский В.В. предложил принять следующее решение:

1. констатировать, что указанный документ не является документом Союза СОО, т.к. ни Советом Союза СОО, ни Комитетом по научным и методическим вопросам ОД Союза СОО не рассматривался и в установленном порядке не принимался.

2. считать указанный материал проектом, подготовленным рабочей группой под руководством Неймана Е.И. и подлежащим в соответствии с внутренними документами Союза СОО рассмотрению на заседании Комитета по научным и методическим вопросам ОД, с учетом мнений членов Комитета.

РЕШИЛИ:

1. констатировать, что указанный документ не является документом Союза СОО, т.к. ни Советом Союза СОО, ни Комитетом по научным и методическим вопросам ОД Союза СОО не рассматривался и не принимался.

2. Председателю Комитета по научным и методическим вопросам ОД Союза СОО Нейману Е.И.:

- Опубликовать от своего имени в недельный срок в чате Союза ФЭСэ разъяснение о статусе опубликованного 01.11.2023 материала «Методические разъяснения по применению справочников/сборников/бюллетеней корректировок и других

аналогичных изданий для определения рыночной и иной стоимости при оценке объектов и при производстве судебных стоимостных экспертиз» исключительно как проекта, размещенного в информационных целях.

- Провести обсуждение проблематики, изложенной в указанном материале на заседании Комитета по научным и методическим вопросам ОД Союза СОО, подготовить проект Разъяснений и направить принятый Комитетом проект на рассмотрение Совета Союза СОО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил Жуковский В.В., который предложил создать рабочую группу под руководством члена Совета Союза, председателя Комитета по стратегии развития ОД Луняка А.Н. с целью выработки предложений по внесению изменений во внутренние документы Союза СОО, направленные на создание единого порядка публикации от имени органов Союза СОО материалов и документов.

РЕШИЛИ:

1. Председателю Комитета по стратегии развития ОД Луняка А.Н. в месячный срок подготовить предложения по внесению изменений во внутренние документы Союза СОО, направленные на создание единого порядка публикации от имени органов Союза СОО материалов и документов.
2. Членам Совета Союза в недельный срок направить в адрес Луняка А.Н. предложения о кандидатурах в рабочую группу с целью реализации п.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил Жуковский В.В. с сообщением о необходимости сформировать позицию Союза СОО по законопроекту, регулирующему вопросы судебной экспертизы, подготовленному Минюстом РФ.

РЕШИЛИ:

Председателю Комитета по судебной оценочной экспертизе Шевцовой И.А. в месячный срок подготовить позицию Союза СОО по законопроекту, регулирующему вопросы судебной экспертизы, подготовленному Минюстом РФ, в части учета интересов оценочного сообщества. Рекомендовать Шевцовой И.А. сформировать рабочую группу для рассмотрения вопроса с привлечением специалистов, не являющихся членами Комитета, но профессионально погруженных в тематику вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ:

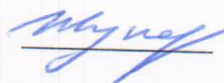
«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Союза СОО Жуковский В.В. объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:

Председатель Совета Союза СОО

 Жуковский В.В.

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО

 Луняк А.Н.