

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

10 октября 2023 года

Способ проведения заседания Совета: платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

Дата проведения заседания Совета: 10 октября 2023 года.

Время начала заседания: 14-00

Время окончания заседания: 16-00

В заседании Совета приняли участие:

Члены Совета:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Жуковский В.В. | председатель Совета Союза СОО |
| 2. Архипова Н.Г. | представитель РОО (по доверенности Козыря Ю.В.) |
| 3. Лисичкин А.В. | представитель НКСО |
| 4. Мизин А.А. | представитель РАО (по доверенности Кулакова К.Ю.) |
| 5. Каминский А.В. | представитель ЭС |
| 6. Палочкин Е.Л. | представитель ОПЭО |
| 7. Угожаева О.А. | представитель СФСО (по доверенности Скатова М.А.) |
| 8. Петровская Е.В. | представитель АРМО |
| 9. Царькова Е.Д. | представитель ДСО (по доверенности Шевцовой И.А.) |
| 10. Луняк А.Н. | представитель СПО |
| 11. Годенко Т.В. | представитель МСО |
| 12. Сулова С.В. | представитель СМАО |
| 13. Лебедев А.В. | представитель СВОД |
| 14. Скуратович И.В. | независимый представитель |
| 15. Вовк А.С. | независимый представитель |

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 18. На заседании присутствуют 15 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные лица:

1. Мазско Т.В. директор НКСО

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО Жуковский В.В. предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО Луняка А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председателем заседания предложена следующая повестка дня:

Повестка дня

1. О принятии Рекомендаций по применению стандартов оценки (включая стандарты, введенные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200) при проведении оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности (с учетом целей залога) (докладчик – Угожаева О.А.).
2. О согласовании отправки обращения в МЭР РФ по вопросу применения отдельных положений ФСО XI (докладчик – Угожаева О.А.).
3. О формировании позиции Союза СОО по вопросу использования при подготовки отчетов об оценке информации, которая стала доступна после даты оценки (докладчик – Жуковский В.В.).
4. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, повестка утверждена.

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили: Угожаева О.А., Булычева Г.В., Жуковский В.В., Петровская Е.В, Вовк А.С., Луняк А.Н., Палочкин Е.Л.

РЕШИЛИ:

Изменить название документа и принять руководства по применению стандартов оценки (включая стандарты, введенные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200) при проведении оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности (с учетом целей залога).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11 голосов
«ПРОТИВ» - 2 голоса (СМАО, РОО)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса (НКСО, Вовк А.С.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель заседания сообщил о готовности провести консультации с руководителями Комитета по стандартам и Комитета по научным и методическим вопросам ОД в части подготовки методических рекомендаций, направленных на развитие ФСО, для подготовки соответствующих решений на уровне Союза СОО.

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступила Угожаева О.А.

РЕШИЛИ:

Согласовать отправку обращения в МЭР РФ по вопросу применения отдельных положений ФСО XI.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 голосов.

«ПРОТИВ» - 3 голоса (СМАО, РОО, НКСО)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил Председатель заседания.

РЕШИЛИ:

Поручить Комитету по стандартам и Комитету по научным и методическим вопросам ОД подготовить проект позиции Союза СОО по вопросу использования при подготовки отчетов об оценке информации, которая стала доступна после даты оценки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 голосов

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (СМАО)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил Председатель заседания.

4.1. Заслушали информацию о необходимости делегировать представителя Союза СОО в Общественный совет при Росреестре в связи с истечением срока полномочий действующих членов Общественного совета при Росреестре.

РЕШИЛИ:

Подготовить от Союза СОО пакет документов с кандидатурой Максимова С.Н. в новый состав Общественного совета при Росреестре. Направить в Росреестр предложение о делегировании Максимова С.Н. в качестве представителя Союза СОО в Общественный совет при Росреестре.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 голосов

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (СМАО)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.2. Заслушали информацию о необходимости сформировать позицию Союза по законопроекту «О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленному МЭР (в рамках интеграции РФ в ЕАЭС).

Луняк А.Н. совместно с Петровской Е.В. выразили готовность в течение двух недель подготовить проект позиции Союза СОО по законопроекту «О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ID проекта 02/04/08-23/00141177).

4.3. Заслушали информацию Луняка А.Н. о необходимости сформировать позицию Союза по законопроекту «О внесении изменения в Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке», подготовленному Росреестром и рассмотренному на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере земли и недвижимости от экспертного и делового сообщества от 09 октября 2023 года.

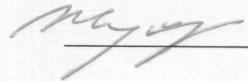
Луняк А.Н. выразил готовность в течение двух недель подготовить проект позиции Союза СОО по законопроекту.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:

Председатель Совета Союза СОО



Жуковский В.В.

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО



Луняк А.Н.