

ПРОТОКОЛ
рабочего совещания Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

02 декабря 2021 года

Способ проведения рабочего совещания Совета: платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников.

Дата проведения заседания Совета: 02 декабря 2021 года.

Время начала заседания: 14-00

Время окончания заседания: 17-00

В рабочем совещании Совета приняли участие:

Члены Совета:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Луняк А.Н. | председатель Совета Союза СОО |
| 2. Мизин Александр Анатольевич | представитель СРО РАО |
| 3. Угожаева О.А. | представитель СФСО |
| 4. Жуковский В.В. | представитель СПО |
| 5. Бажан Игорь Иванович | Независимый представитель |

Приглашенные лица:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. Кулаков К.Ю. | вице-президент РАО |
| 2. Архипова Н.Г. | юрист РОО |
| 3. Лисичкин А.В. | Президент НКСО |
| 4. Кориневский А.Ю. | Член правления НКСО |
| 5. Карцев П.В. | Член совета РОО |

Луняком А.Н. предложена следующая повестка дня:

Повестка дня

1. О реализации предложений Союза СОО, отраженных в совместном письме Союза и Общественной палаты от 08.11.21 №10028.
2. О реализации предложений, отраженных в итоговой резолюции научно-практической конференции «Государственная кадастровая оценка, развитие и совершенствование законодательства об определении рыночной и кадастровой стоимости», прошедшей в Санкт-Петербурге 11-12 ноября 2021 года.
3. Разное.

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Лунык А.Н., Кориневский А.Ю., Жуковский В.В. Кулаков К.Ю. Угожаева О.А.:

Лунык А.Н. проинформировал участников совещания о том, что в указанном письме сформулированы предложения Союза и Общественной палаты РФ, направленные на сохранение и развитие института независимой оценки собственности. Для реализации данных предложений необходимо сформировать рабочую группу на базе Совета Союза.

По результатам обсуждения пришли к выводу:

- необходимо объявить о создании рабочей группы;
- желающим включиться в состав рабочей группы предлагается в срок до 17.12.2021 сообщить об этом председателю Совета;
- рабочей группе целесообразно в срок до 17.01.2022 подготовить план своей работы и представить с Советом Союза для утверждения.

Кориневский А.Ю. предложил сделать специальные приглашения в состав формируемой группы представителям СРО, входящим в Совет по оценочной деятельности при МЭР РФ.

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Лунык А.Н., Кориневский А.Ю., Жуковский В.В. Кулаков К.Ю. Угожаева О.А.:

Лунык А.Н. проинформировал участников совещания о том, что в резолюции проведенной конференции сформулированы предложения Союза и представителей государственных бюджетных учреждений, осуществляющих кадастровую оценку. Предложения направлены на развитие института кадастровой оценки и гармонизации методологии кадастровой оценки и независимой оценки собственности. Для реализации данных предложений необходимо сформировать рабочую группу на базе Совета Союза, включив в нее представителей ГБУ по кадастровой оценке.

По результатам обсуждения пришли к выводу:

- необходимо объявить о создании рабочей группы;
- желающим включиться в состав рабочей группы предлагается в срок до 24.12.2021 сообщить об этом председателю Совета;
- рабочей группе целесообразно в срок до 28.01.2022 подготовить план своей работы и представить с Советом Союза для утверждения.

Лунык А.Н. предложил активизировать работу над Методическими рекомендациями Союза по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости для целей оспаривания кадастровой стоимости. Кулаков К.Ю. сообщил о готовности разослать проект членам Совета Союза для рассмотрения. По информации Кулакова К.Ю. проект будет готов для рассмотрения советом Союза к середине января 2022г.

Кулаков К.Ю. высказал предложение о необходимости участия Союза в работе Общественного совета при Росреестре (в том числе – через членов Совета, входящих в Общественный совет сейчас). Признали целесообразным подготовить обращение о включении в Общественный совет Грибовского С.В и Бойко А.Ю. Предложили Кулакову К.Ю. подготовить соответствующий проект письма Союза.

В связи с выходом распоряжения Правительства РФ №3214-р от 16.11.21 по поводу запрета привлечения негосударственных судебных экспертов при оспаривании кадастровой стоимости Угожаева О.А. предложила направить обращение в ФАС РФ с позицией Союза по данному вопросу. Данное предложение было поддержано. Предложили Угожаевой О.А. подготовить соответствующий проект письма Союза.

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Луняк А.Н., Угожаева О.А., Лисичкин А.В.

3.1. Луняк А.Н. проинформировал о модернизации сайта Союза. Лисичкин А.В. предложил актуализировать информацию об СРО, размещенную на сайте Союза перед ее копированием в новую версию сайта. Предложение признано целесообразным. Рекомендовано Луняку А.Н. направить в СРО предложение о проведении сверки в кратчайшие сроки.

Кориневский А.Ю. сообщил о целесообразности оперативного размещения материалов Союза (в т.ч. решений Совета) в соцсетях. Признано необходимым организовать системную работу по продвижению Союза в соцсетях. Луняк А.Н. выразил готовность координировать эту работу.

3.2. Кориневский А.Ю. выразил обеспокоенность развитием проекта МЭР по подготовке новых ФСО. По мнению Кориневского А.Ю. имеющийся проект изменения стандартов вызывает большое количество методологических и процессуальных вопросов. При этом отсутствует внятная позиция Союза по стратегии развития системы ФСО. Жуковский В.В. поддержал Кориневского А.Ю. и предложил провести специальное заседание Совета по тематике ФСО с заслушиванием доклада председателя комитета по стандартам. Данное предложение признано целесообразным.


3.3. Лисичкин А.В. поднял вопрос о проекте ответа Союза на обращение Всероссийского союза страховщиков в связи с подготовкой последним Методических рекомендаций по страхованию ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности (далее – Методрекомендации). Лисичкин А.В. сообщил, что в рассылке отсутствует информация о результатах обсуждения проекта метод. рекомендаций, включая мнения юристов по данному проекту и информацию о возможной финансовой нагрузке на оценщиков в результате принятия данных метод. рекомендаций и не имеет возможности сформировать позицию по данному вопросу в связи с ограниченным количеством выделенного для этого времени. Лисичкин А.В. высказал мнение, что вопрос требует дополнительного рассмотрения и обсуждения при широком круге участия заинтересованных сторон, экспертов и специалистов по данному вопросу. Луняк А.Н. сообщил, что с учетом полученных замечаний подготовлен откорректированный вариант ответа с необходимыми пояснениями по позиции авторов проекта. Указанный проект будет в ближайшее время отправлен для принятия решения членам Совета Союза.

Повестка дня исчерпана.

Председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. объявил рабочее совещание Совета Союза СОО закрытым.

Организатор рабочего совещания:

Председатель Совета Союза СОО

 Луняк А.Н.

Секретарь рабочего совещания: член Совета Союза СОО

 Жуковский В.В.