

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

1 октября 2024 года

Способ проведения заседания Совета: платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

Дата проведения заседания Совета: 1 октября 2024 года.

Время начала заседания: 12-00

Время окончания заседания: 15-00

В заседании Совета приняли участие:

Члены Совета:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Жуковский В.В. | председатель Совета Союза СОО |
| 2. Лисичкин А.В. | представитель НКСО |
| 3. Кулаков К.Ю. | представитель РАО |
| 4. Каминский А.В. | представитель ЭС |
| 5. Луняк А.Н. | представитель СПО |
| 6. Годенко Т.В. | представитель МСО |
| 7. Булычева Г.В. | представитель СМАО (по доверенности Сусловой С.В.) |
| 8. Скатов М.А. | представитель СФСО |
| 9. Шевцова И.А. | представитель ДСО |
| 10. Палочкин Е.Л. | представитель ОПЭО |
| 11. Козырь Ю.В. | представитель РОО |
| 12. Лебедев А.В. | представитель СВОД |

Приглашенные лица:

1. Косорукова И.В.
2. Нейман Е.И.
3. Архипова Н.Г.
4. Мизин А.А.
5. Мазско Т.В.
6. Царькова Е.Д.

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 18. На заседании присутствуют 12 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО Жуковский В.В. предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО Луняка А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Жуковским В.В. предложена следующая повестка дня:

Повестка дня

1. Отчет Косоруковой И.В. как председателя Комитета по образованию о деятельности Комитета в 2023-2024г. План деятельности Комитета на период до мая 2025г.
2. Отчет Кулакова К.Ю. как председателя Комитета по КО и оспариванию КС о деятельности Комитета в 2023-2024г. План деятельности Комитета на период до мая 2025г.
3. Утверждение Положения о порядке исполнения обязанностей членов органов Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО». Докладчик – Луняк А.Н.
4. Утверждение Плана мероприятий по реализации решений 16 Поволжской конференции. Докладчик – Луняк А.Н.
5. Заслушивание сообщения председателя комитета по стратегии развития ОД о результатах рассмотрения проекта методических рекомендаций по применению справочников при анализе рынка, оценке объектов оценки и производстве судебных экспертиз, подготовленных Лейфером Л.А. Докладчик – Луняк А.Н.
6. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, повестка утверждена.

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили: Косорукова И.В., Жуковский В.В.

Председатель Комитета по образованию Косорукова И.В. сообщила о результатах работы Комитета по образованию и планах на ближайшую перспективу.

Жуковский В.В. предложил одобрить результаты работы Комитета по образованию и планы на ближайшую перспективу.

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Кулаков К.Ю., Жуковский В.В.

Председатель Комитета по КО и оспариванию КС Кулаков К.Ю. сообщил о результатах работы Комитета по КО и оспариванию КС и планах на ближайшую перспективу.

Жуковский В.В. предложил одобрить результаты работы Комитета по КО и оспариванию КС и планы на ближайшую перспективу.

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Луняка А.Н., Козыря Ю.В., Архипову Н.Г., Шевцову И.А., Жуковского В.В.

Председатель Комитета по стратегии Луняк А.Н. сообщил, что во исполнение решений Совета Союза Комитетом по стратегии подготовлен проект, регулирующий вопросы участия, неучастия лиц, избранных в органы Союза СОО в работе указанных органов с целью реализации указанными органами их полномочий.

Козырь Ю.В., Архипова Н.Г., Шевцова И.А., высказали ряд замечаний к представленному проекту.

Жуковский В.В. предложил Комитету по стратегии доработать проект с учетом высказанных замечаний.

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Луняка А.Н., Каминского А.В., Козыря Ю.В., Жуковского В.В.

Председатель Комитета по стратегии Луняк А.Н. сообщил, что во исполнение решений Совета Союза Комитетом по стратегии подготовлен проект Плана мероприятий по реализации решений 16 Поволжской конференции.

Каминский А.В., Козырь Ю.В. высказали ряд уточнений и дополнений к указанному проекту.

Жуковский В.В. предложил принять информацию к сведению, принять за основу План мероприятий по реализации решений 16 Поволжской конференции, и поручить Комитету по стратегии разработку детального перечня мероприятий, указанных в Плате.

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Луняка А.Н., Булычеву Г.В., Неймана Е.И., Каминского А.В., Жуковского В.В.

Председатель Комитета по стратегии Луняк А.Н. сообщил, что Комитетом по стратегии был рассмотрен проект методических рекомендаций по применению справочников при анализе рынка, оценке объектов оценки и производстве судебных экспертиз, подготовленных Лейфером Л.А. и предложил Комитету по научным и методическим вопросам ОД рассмотреть указанные рекомендации.

Булычева Г.В. предложила дополнить проект рядом замечаний.

Председатель Комитета по научным и методическим вопросам ОД Нейман Е.И. сообщил о проведении 3 октября заседания Комитета по выработке проекта решений Совета Союза в отношении указанных рекомендаций.

Каминский А.В. сообщил о необходимости определиться с позицией Союза в отношении использования справочников в оценочной практике. Каминский А.В. заявил о неприемлемости подхода, предполагающего полный отказ от использования справочников в оценочной практике. По мнению Каминского А.В. при наличии надлежащего качества исследований и расчетов, основанных на непосредственно полученной рыночной информации для конкретного локального рынка, сегмента и латы оценки, такие исследования или расчеты имеют безусловный приоритет над справочными данными.

Жуковский В.В. предложил принять информацию к сведению, и поручить Комитету по научным и методическим вопросам ОД в двухнедельный срок подготовить проект позиции

Союза по вопросу использования справочников в оценочной практике. При этом указанный документ должен быть четким, кратким и структурированным.

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: Жуковского В.В.

Председатель Совета Союза Жуковский В.В. сообщил о своем участии в совещании в СФ по вопросам квалификационного экзамена в ОД и предложил участникам совещания поддержать свое выступление в первоочередном порядке с дальнейшей поддержкой членами Союза тезисов своего выступления.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Союза СОО Жуковский В.В. объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:

Председатель Совета Союза СОО



Жуковский В.В.

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО



Луняк А.Н.