

ПРОТОКОЛ
очередного собрания членов Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

19 мая 2022 года

Способ проведения собрания: очная, с возможностью удаленного участия через платформу Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

Дата проведения собрания: 19 мая 2022 года.

Место проведения: г. Москва, Климентовский пер. 1

Время начала заседания: 15-00

Время окончания заседания: 18-00

В собрании приняли участие:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Луняк А.Н. | председатель Совета Союза СОО |
| 2. Табакова С.А. | председатель Совета СРОО РОО -
представитель СРОО РОО (по
доверенности) |
| 3. Каминский А.В. | президент СРОО ЭС - представитель СРОО
ЭС |
| 4. Булычева Г.В. | член Совета Союза СОО -
представитель СРОО СМАО (по
доверенности) |
| 4. Лисичкин А.В. | президент СРОО НКСО - представитель
СРОО НКСО |
| 6. Царькова Е.Д. | член Совета Союза СОО -
представитель СРОО ДСО |
| 7. Лебедев А.В. | член Совета Союза СОО -
представитель СРОО СВОД (по
доверенности) |
| 8. Мизин А.А. | член Совета Союза СОО -
представитель СРОО РАО |
| 9. Годенко Т.В. | президент СРОО МСО - представитель
СРОО МСО (по доверенности) |
| 10. Угожаева О.А. | член Совета Союза СОО - представитель
СРОО СФСО |
| 11. Палочкин Е.Л. | президент СРОО ОПЭО - представитель
СРОО ОПЭО (по доверенности) |
| 12. Жуковский В.В. | член Совета Союза СОО – представитель
СРОО СПО (по доверенности) |
| 13. Петровская А.В. | член Совета Союза СОО – представитель
СРОО АРМО |

Общее количество членов Союза СОО на дату проведения собрания – 12. На заседании присутствуют 12 членов Союза СОО. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные лица:

1. Шевцова И.А.	член президиума НП СРО «ДСО»
2. Архипова Н.Г.	главный специалист юридической службы СРОО РОО
3. Нейман Е.И.	председатель комитета по научным и методическим вопросам ОД Союза СОО
4. Мазско Т.В.	исполнительный директор «НКСО»
5. Кулаков К.Ю.	президент СРОО РАО
6. Скатов М.А.	президент СРОО СФСО

Председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. предложил открыть собрание членов Союза СОО и избрать председателем Общего собрания Луняка А.Н., секретарем Общего собрания члена Совета Союза СОО Жуковского В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. предложил избрать членов Счетной комиссии Общего собрания в составе: Покрышевой Ю.П. - ведущего специалиста отдела по обеспечению экспертной деятельности СРОО СПО, Сыч Н.В. – ведущего специалиста информационно-аналитического отдела СРОО СПО, Чубарь Ю.В. – главного специалиста отдела по контролю за осуществлением оценочной деятельности СРОО СПО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председателем Общего собрания Луняком А.Н. предложена следующая повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение годового отчета Союза.
2. Утверждение годового отчета исполнительного директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности и организационной деятельности Союза и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза за 2021 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов Союза на 2022 год.
4. О перспективных задачах Союза СОО на 2022 год.
5. Избрание председателя Совета Союза.
6. Избрание председателей комитетов Союза.

7. Разное

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. предложил проголосовать за принятие данной повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

Председатель Совета Союза СОО (далее – Союза) Луняк А.Н. выступил с докладом о результатах деятельности Союза за период май 2021г. – май 2022г. Было отмечено, что в указанный период профессиональное оценочное сообщество реализовало ряд инициатив, направленных на реализацию общих положений Стратегии развития ОД. Несмотря на объективные сложности Союз работал слаженно, на принципах взаимоуважения и необходимости обеспечить баланс интересов внутри оценочного сообщества.

Подготовлен развернутый Отчет Союза СОО за май 2021 – май 2022 года, который был предварительно размещен на сайте Союза СОО.

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. предложил проголосовать за утверждение Отчета Союза СОО за май 2021 – май 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

Исполнительный директор Союза Исупов И.И. выступил с докладом о результатах финансово-хозяйственной деятельности и организационной деятельности Союза и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза за 2021 год.

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. предложил проголосовать за утверждение годового отчета исполнительного директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности и организационной деятельности Союза и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

Исполнительный директор Союза Исупов И.И. выступил с докладом о смете доходов и расходов Союза на 2022 год. Проект сметы был предварительно размещен на сайте Союза для ознакомления.

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. предложил проголосовать за утверждение сметы доходов и расходов Союза на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ:

Луняка А.Н. и Табакову С.А., Кулакова К.Ю.

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. озвучил следующие задачи, которые считает приоритетными для Союза на период с мая 2022г. по май 2023г.:

- Обеспечить деятельность Совета Союза, как органа управления Союза, фокусируясь на принятии решений, направленных на реализацию положений Стратегии развития ОД и предложений членов Союза.
- Продолжить реализацию в практической плоскости инициатив Союза для формирования устойчивого мнения участников рынка оценочных услуг в отношении полезности и значимости профессионального объединения, в частности:
 - 2.1. Реализовать идеи Союза по совершенствованию законодательства об оценочной деятельности, включая поправки в 135-ФЗ (проект подготовлен рабочей группой и проходит обсуждение) и в федеральные стандарты оценки (проект должен быть представлен рабочей группой в ближайшее время);
 - 2.2. Запустить механизм взаимодействия институтов рыночной и кадастровой оценки посредством рабочей группы, созданной на базе Союза и приступившей к работе (в ближайшее время рабочая группа представит план работы на текущий год).
- Обеспечить участие представителей Союза и координировать их последующую деятельность в комиссиях и/или органах, создаваемых в организациях, органах государственной власти и местного самоуправления.

- Активизировать работу Союза по взаимодействию с профессиональными объединениями, в том числе имеющими отношение к оценочной деятельности и (или) к саморегулированию.
- Обеспечить создание на базе Союза информационной платформы, направленной на обеспечение качества оказываемых отраслью услуг и представленной лучшими практиками профессионального оценочного сообщества.
- Создать на базе Союза площадку, объединяющую оценочные компании.

Председатель Совета СРОО РОО Табакова С.А. озвучила следующие задачи, которые считает приоритетными для Союза на период с мая 2022г. по май 2023г.:

- Обеспечить подготовку оценочного сообщества к переходу на работу по новым стандартам оценки, утвержденным приказом Минэкономразвития № 200 от 14 апреля 2022г.;
- Установить рабочее взаимодействие с Минэкономразвития по вопросам регулирования оценочной деятельности;
- Активизировать работу апелляционного органа при Союзе (включая меры по повышению уровня доверия к нему со стороны как оценщиков, так и заказчиков/потребителей оценочных услуг;
- Вернуться к задаче установления минимальных тарифов (стоимости нормо-часа) для оценочных работ и работ по экспертизе отчетов об оценке;
- Установить конструктивное рабочее взаимодействие с Росреестром, как организацией, отвечающей за контроль за оценочной деятельностью.

Президент СРОО РАО Кулаков К.Ю. вышел с предложением об инициировании введения моратория на вступление в силу новых ФСО утвержденных приказом Минэкономразвития № 200 от 14 апреля 2022г в связи с необходимостью обеспечения устойчивой работы и сохранения рабочих мест в оценочной отрасли в текущих условиях.

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ:

Луняка А. Н.

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. сообщил, что 21 мая 2022г. истекают полномочия председателя Совета Союза. В связи с этим в повестку дня Общего собрания был включен пункт о выборах председателя Совета Союза. В Союз поступило два заявления от кандидатов на пост председателя Совета Союза:

1. От Луняка А.Н.
2. От Табаковой С.А.

Оба кандидата соответствуют формальным требованиям, предъявляемым к кандидатам.

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. предложил проголосовать по указанным выше кандидатам в последовательности согласно очередности поступления заявлений.

Луняк А.Н. объявил голосование по избранию в качестве председателя Совета Союза Луняка А.Н.

Результаты голосования

«ЗА» - 8 (ЭС, ДСО, СВОД, РАО, СФСО, ОПЭО, АРМО, СПО)

«ПРОТИВ» - 4 (РОО, СМАО, НКСО, МСО)

Луняк объявил голосование по избранию в качестве председателя Совета Союза Табаковой С.А.

Результаты голосования

«ЗА» - 4 (РОО, СМАО, НКСО, МСО)

«ПРОТИВ» - 8 (ЭС, ДСО, СВОД, РАО, СФСО, ОПЭО, АРМО, СПО)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать председателем Совета Союза сроком на 1 год Луняка А.Н.

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ:

Луняка А. Н.

Табакову С.А.

Палочкина Е.Л.

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. сообщил, что на дату проведения ОС истекли полномочия Председателей Комитетов Союза:

Луняка А.Н. (Комитет по Стратегии развития оценочной деятельности);

Косоруковой И.В. (Комитет по образованию);

Школьникова Ю.В. (Комитет по стандартам);

Кулакова К.Ю. (Комитет по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости);

Петровской Е.В. (Комитет по квалификации в оценочной деятельности);

Палочкина Е.Л. (Комитет по работе с потребителями оценочных услуг);

Шевцовой И.А. (Комитет по оценочной стоимостной судебной экспертизе);

Неймана Е.И. (Комитет по научным и методическим вопросам оценочной деятельности).

В связи с этим необходимо провести выборы Председателей Комитетов Союза.

Председатель Совета СРОО РОО Табакова С.А. предложила переизбрать перечисленных выше Председателей Комитетов Союза на новый срок (2 года).

Президент СРОО ОПЭО Палочкин Е.Л. заявил, что по его информации Школьников Ю.В. не готов продолжать свою деятельность в качестве Председателя Комитета по стандартам. В процессе телефонного разговора со Школьниковым Ю.В. данная информация была подтверждена.

Остальные Председатели Комитетов подтвердили готовность выставить свои кандидатуры по посты Председателей Комитетов Союза на новый срок (2 года).

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. объявил голосование об утверждении в качестве Председателей следующих кандидатов:

Луняка А.Н. (Комитет по Стратегии развития оценочной деятельности);

Косоруковой И.В. (Комитет по образованию);

Кулакова К.Ю. (Комитет по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости);

Петровской Е.В. (Комитет по квалификации в оценочной деятельности);

Палочкина Е.Л. (Комитет по работе с потребителями оценочных услуг);

Шевцовой И.А. (Комитет по оценочной стоимостной судебной экспертизе);

Неймана Е.И. (Комитет по научным и методическим вопросам оценочной деятельности).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (РОО)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. обратился к избранным Председателям Комитетов Союза с поручением Общего собрания в месячный срок представить в Совет Союза развернутые планы работ комитетов.

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ:

Луняка А. Н.

Табакову С.А.

Палочкина Е.Л.

Каминского А.В.

Шевцову И.А.

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. сообщил, что 30.05.2022 планируется проведение круглого стола в Совете Федерации РФ по проблемам оценочной деятельности. Необходимо обеспечить активное участие представителя Союза в мероприятии. Приглашения на участие было направлено всем СРО. Поэтому существует вероятность, что участвовать (и выступать) будут представители разных СРО. Принципиально важным (по мнению Луняка А.Н.) является выработка единой позиции Союза по ключевым вопросам оценочной деятельности. Это позволит представителям оценщиков выступить с консолидированной позицией.

По результатам обсуждения пришли к выводу о необходимости выработки консолидированной позиции и необходимости делегировать на мероприятие Председателя Совета Союза Луняка А.Н. как официального представителя Союза на мероприятии.

Общее Собрание поручило Луняку А.Н. сформулировать базовые тезисы, которые должны быть озвучены на мероприятии и направить проект тезисов членам Союза в срок до 25.05.2022г..


Повестка дня исчерпана.

Председатель Общего собрания Луняк А.Н. объявил очередное Общее собрание членов Союза СОО закрытым.


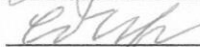
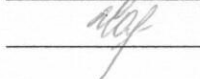
Председатель Общего собрания:

 Луняк А.Н.

Секретарь Общего собрания:

 Жуковский В.В.

Члены Счетной комиссии Общего собрания:

 Покрышева Ю.П.
 Сыч Н.В.
 Чубарь Ю.В.