

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Совета Национального объединения**  
**СРО оценщиков «Союз СОО»**

**04 сентября 2025 года**

**Способ проведения заседания Совета:** платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

**Дата проведения заседания Совета:** 04 сентября 2025 года.

**Время начала заседания:** 14-00

**Время окончания заседания:** 16-00

**В заседании Совета приняли участие:**

**Члены Совета:**

- |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| 1. Луняк А.Н.     | председатель Совета Союза СОО       |
| 2. Лисичкин А.В.  | представитель НКСО                  |
| 3. Мизин А.А.     | представитель РАО (по доверенности) |
| 4. Жуковский В.В. | представитель СПО                   |
| 5. Раев К.В.      | независимый представитель           |
| 6. Кардакова А.А. | Представитель СМАО                  |
| 7. Угожаева О.А.  | представитель СФСО                  |
| 8. Архипова Н.Г.  | представитель РОО                   |
| 9. Ильин М.О.     | представитель ЭС                    |
| 10. Царькова Е.Д. | представитель ДСО (по доверенности) |
| 11. Чижова О.В.   | представитель МСО                   |
| 12. Глотова В.В.  | независимый представитель           |

**Приглашенные лица:**

1. Грибовский С.В. член Комитета по научным и методическим вопросам ОД Союза СОО.
2. Зельдин М. А. член Комитета по стратегии развития ОД Союза СОО.
3. Каминский А.В. президент ассоциации «Экспертный совет».
4. Нейман Е.И. председатель Комитета по научным и методическим вопросам ОД Союза СОО.
5. Бульчева Г.В. председатель экспертного совета СМАО

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 17. На заседании присутствуют 12 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н.  
предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО Жуковского В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Луняком А.Н.. предложена следующая повестка дня:

#### **Повестка дня**

1. Презентация Комитетом по научным и методическим вопросам ОД «Методических разъяснений по подготовке отчетов об оценке бизнеса для предоставления в Правительственную комиссию по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации».
2. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, повестка утверждена.

#### **1. По первому вопросу**

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил Нейман Е.И. и прокомментировал «Методические разъяснения по подготовке отчетов об оценке бизнеса для предоставления в Правительственную комиссию по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации», принятые на уровне СРОО ЭС и одобренные Комитетом по научным и методическим вопросам ОД. Нейман Е.И. предложил принять решение о рекомендации Совета Союза по использованию указанного документа остальными СРОО - членами Союза.

По документу высказала ряд замечаний и предложений Булычева Г.В., ей оппонировал Каминский А.В.

Информация принята к сведению.

По результатам обсуждения посчитали целесообразным провести голосование по вопросу «Рекомендовать «Методические разъяснения по подготовке отчетов об оценке бизнеса для предоставления в Правительственную комиссию по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации», принятые СРОО ЭС, к использованию остальными СРОО – членами Союза СОО».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЭС, СПО, СВОД, Раев К.В.

«ПРОТИВ» - СМАО, НКССО

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - РОО, РАО, ДСО, СФСО, МСО, Глотова Т.В.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Председатель предложил вынести на голосование вопрос о необходимости предложить ЭС доработать документ с учетом высказанных замечаний с целью его повторного представления Совету СОО

Представитель ЭС Ильин М.О. заявил о неготовности ЭС проводить доработку документа. Предложение снято с рассмотрения.

## **2. По второму вопросу**

По данному пункту повестки дня выступил Луняк А.Н. и предложил рассмотреть проект письма в адрес Росреестра по поводу получения оценочным сообществом доступа к информационным данным Росреестра.

По данному вопросу высказались Нейман Е.И., Жуковский В.В., Ильин М.О., Каминский А.В.

Председатель предложил вынести на голосование вопрос об отправке письма в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель проинформировал Совет СОО о конференции по кадастровой оценке, которая назначена на 14-15 ноября 2025г. в Санкт-Петербурге и предложил СРО, входящим с СОО принять в ней активное участие.

Выступил Грибовский С.В. о важности участия независимых оценщиков в конференции, посвященной развитию кадастровой оценки в России. Грибовскому С.В. было рекомендовано принять участие лично и выступить с докладом.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Союза СОО Луняк А.Н. объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:

Председатель Совета Союза СОО

 Луняк А.Н.

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО

 Жуковский В.В.