

**Предложение по кандидатуре
на должность Председателя
Совета Союза саморегулируемых организаций оценщиков**

ФИО кандидата: **Луняк Алексей Николаевич**

Общее видение роли Председателя Совета Союза СОО

Организация заседаний Совета Союза, обеспечение равных прав членов Союза на участие в управлении Союзом, координация действий членов Союза СОО и модерация общих обсуждений по выработке консолидированной позиции. Представление интересов Союза во взаимоотношениях с органами государственной власти, организациями и гражданами. Отказ от использования роли председателя Совета Союза для лоббирования интересов отдельного члена Союза в ущерб остальным.

Должности, занимаемые кандидатом:

- Директор саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков СПО;
- Председатель Комитета по стратегии развития ОД Союза

Считаю, что должности, которые я занимаю, будут способствовать решению задач, определяемых членами Союза СОО.

Дополнительно сообщаю, что ни я, ни члены моей семьи не владеют лично либо через аффилированных лиц ценными бумагами (долями в уставном капитале) оценочных компаний.


Техническое обеспечение работы моей работы, в случае моего избрания, будет осуществляться дирекцией СРО СПО.

Проведение заседаний Совета возможно как в дистанционном режиме, так и, в случае необходимости, в очном формате в Москве.

Приложение. Проект годового плана работы Союза СОО.

Даю согласие на избрание Председателем Совета Союза СОО и готов, как и прежде, отказаться от права использования решающего голоса при принятии решений Советом Союза в случае моего избрания.

11 мая 2022 г

 /А.Н. Луняк/

Проект годового плана работы Союза СОО
(предложения для обсуждения членами Союза СОО)

1. Обеспечить деятельность Совета Союза, как органа управления Союза, фокусируясь на принятии решений, направленных на реализацию положений Стратегии развития ОД и предложений членов Союза.

2. Продолжить реализацию в практической плоскости инициатив Союза для формирования устойчивого мнения участников рынка оценочных услуг в отношении полезности и значимости профессионального объединения, в частности:

2.1. Реализовать идеи Союза по совершенствованию законодательства об оценочной деятельности, включая поправки в 135-ФЗ (проект подготовлен рабочей группой и проходит обсуждение) и в федеральные стандарты оценки (проект должен быть представлен рабочей группой в ближайшее время);

2.2. Запустить механизм взаимодействия институтов рыночной и кадастровой оценки посредством рабочей группы, созданной на базе Союза и приступившей к работе (в ближайшее время рабочая группа представит план работы на текущий год).

3. Обеспечить участие представителей Союза и координировать их последующую деятельность в комиссиях и/или органах, создаваемых в организациях, органах государственной власти и местного самоуправления.

4. Активизировать работу Союза по взаимодействию с профессиональными объединениями, в том числе имеющими отношение к оценочной деятельности и (или) к саморегулированию.

5. Обеспечить создание на базе Союза информационной платформы, направленной на обеспечение качества оказываемых отраслью услуг и представленной лучшими практиками профессионального оценочного сообщества.

6. Создать на базе Союза площадку, объединяющую оценочные компании.

Вопросы этики

(недопущение конфликта интересов «Председатель Союза СОО – представитель СРОО»)

Лицо, занимающее должность Председателя Союза СОО, не может использовать (в т.ч. косвенно) свой статус для продвижения интересов СРОО, руководителем которой оно является. В частности, не допускается:

- 1) указание должности в Союзе СОО одновременно (рядом) с должностью в СРОО. Это относится в т.ч. (но не ограничиваясь): к публикациям и эфирам в СМИ, конференциям, буклетам, визиткам.
- 2) одновременное представление на мероприятии интересов и Союза СОО, и СРОО (Председатель Союза СОО не может представлять интересы СРОО).

3) одновременная передача Председателем Союза СОО третьим лицам визиток от Союза СОО и СРОО.

Указанными ограничениями я руководствовался, занимая должность Председателя Совета Союза на текущий момент, и считаю их актуальными на будущее.