



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

9 августа 2022г

№ П/0312

**О создании экспертной группы по обеспечению
нормативно-методического сопровождения государственной
кадастровой оценки**

В соответствии с пунктом 1 и подпунктом 6.5 пункта 6 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июня 2009 г. № 457, в целях актуализации положений нормативных правовых актов и методических указаний о государственной кадастровой оценке приказываю:

1. Создать экспертную группу по обеспечению нормативно-методического сопровождения государственной кадастровой оценки (далее – экспертная группа).

2. Утвердить:

Положение об экспертной группе согласно приложению № 1;
состав экспертной группы согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Мартынову Е.В.

Руководитель

О.А. Скуфинский

ПОЛОЖЕНИЕ
об экспертной группе по обеспечению нормативно-методического
сопровождения государственной кадастровой оценки

1. Общие положения

1.1. Экспертная группа по обеспечению нормативно-методического сопровождения государственной кадастровой оценки (далее – экспертная группа) является координационным органом, образованным в целях рассмотрения предложений в области обеспечения нормативно-методического сопровождения государственной кадастровой оценки с целью актуализации положений нормативных правовых актов и методических указаний по государственной кадастровой оценке.

1.2. Экспертная группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области государственной кадастровой оценки, а также настоящим Положением.

1.3. Экспертная группа формируется из представителей центрального аппарата Росреестра, центрального аппарата ФГБУ «ФКП Росреестра», созданных субъектами Российской Федерации бюджетных учреждений, наделенных полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетные учреждения), саморегулируемых организаций оценщиков.

1.4. Решения экспертной группы оформляются протоколами, утверждаемыми руководителем экспертной группы.

1.5. В состав экспертной группы входят руководитель, заместитель руководителя, секретарь, члены экспертной группы.

2. Основные задачи и функции экспертной группы

2.1. Основной задачей экспертной группы является нормативно-методическое сопровождение государственной кадастровой оценки.

2.2. Основными функциями экспертной группы являются:
рассмотрение и обсуждение предложений членов экспертной группы, структурных подразделений Росреестра, его территориальных органов, бюджетных учреждений, ФГБУ «ФКП Росреестра», а также привлекаемых экспертов;

выработка и обсуждение идей, мнений, решений, поиск и консолидация информации в области нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки;

подготовка докладов (отчетов) руководителю Росреестра о ходе выполнения работ в рамках деятельности экспертной группы.

3. Права экспертной группы

3.1. Экспертная группа для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

запрашивать в структурных подразделениях Росреестра, его территориальных органах, ФГБУ «ФКП Росреестра», бюджетных учреждениях, саморегулируемых организациях оценщиков материалы по вопросам, отнесенным к компетенции экспертной группы;

давать поручения территориальным органам Росреестра и ФГБУ «ФКП Росреестра» по вопросам, отнесенным к компетенции экспертной группы;

проводить рабочие заседания по вопросам, отнесенным к компетенции экспертной группы;

привлекать (в том числе путем приглашения к участию в рабочих заседаниях, направления запросов) в целях выполнения задачи, поставленной перед экспертной группой, экспертов, представителей иных федеральных органов исполнительной власти и организаций.

4. Порядок работы экспертной группы

4.1. Персональный состав экспертной группы утверждается приказом Росреестра. Руководителем экспертной группы назначается заместитель руководителя Росреестра. В отсутствие или по поручению руководителя экспертной группы его функции исполняет заместитель руководителя экспертной группы.

4.2. Руководитель экспертной группы:

осуществляет общее руководство деятельностью экспертной группы;

председательствует на заседаниях экспертной группы;

подписывает протоколы заседаний экспертной группы;

выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

4.3. Секретарь экспертной группы:

организует проведение заседаний экспертной группы, ведет протоколы, а также осуществляет сбор, консолидацию и оформление необходимых для рассмотрения на заседаниях информационно-аналитических и иных материалов и проектов решений;

обеспечивает подготовку проектов повестки заседаний экспертной группы;

поддерживает взаимодействие с постоянными и приглашенными членами экспертной группы;

обеспечивает проведение заочного голосования;

ведет делопроизводство экспертной группы;
направляет копии протоколов заседаний экспертной группы ее членам.

4.4. Заседания экспертной группы проводятся по мере необходимости в частичном или полном составе по решению руководителя экспертной группы.

4.5. Заседания экспертной группы могут быть проведены полностью или частично в дистанционном формате.

4.6. Решения экспертной группы принимаются руководителем экспертной группы с учетом мнений членов экспертной группы, выраженных в ходе заседания экспертной группы либо в письменном виде, или путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании постоянных членов экспертной группы. При равенстве голосов членов экспертной группы голос руководителя экспертной группы является решающим.

4.7. Материалы и проекты решений для рассмотрения на заседаниях экспертной группы представляются руководителю экспертной группы не менее чем за три рабочих дня до проведения заседания.

4.8. В случае необходимости заседание экспертной группы может быть проведено полностью или частично заочно. Для этого вопрос, вынесенный на обсуждение, должен быть изложен в письменном виде, ясно сформулирован и направлен членам экспертной группы с указанием срока, отведенного для голосования (не менее одного рабочего дня). Постановка вопроса должна предполагать однозначный и определенный ответ.

4.9. В случае отсутствия члена экспертной группы на заседании он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде и направить секретарю экспертной группы в срок не позднее трех рабочих дней до даты заседания экспертной группы.

4.10. Членам экспертной группы или привлекаемым к участию в ее работе экспертам может поручаться подготовка предложений по вопросам, отнесенным к компетенции экспертной группы, для рассмотрения на ее заседаниях.

4.11. На заседаниях экспертной группы секретарем экспертной группы ведется протокол заседания. Протоколы должны направляться всем членам экспертной группы в электронном виде (в случае отсутствия в них информации конфиденциального характера).

4.12. Общий контроль за исполнением решений экспертной группы и руководство экспертной группой осуществляет руководитель экспертной группы, а по отдельным вопросам – заместитель руководителя экспертной группы или персонально члены экспертной группы.

4.13. Основным инструментом коммуникаций, проведения согласований и принятия решений для экспертной группы является электронная почта. Ответ по электронной почте приравнивается к ответу в виде официального письма.

СОСТАВ
экспертной группы по обеспечению нормативно-методического
сопровождения государственной кадастровой оценки

от Росреестра:

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| Мартынова
Елена Валерьевна | – | заместитель руководителя, руководитель экспертной группы |
| Загородникова
Елена Александровна | – | начальник Управления экономики недвижимости, заместитель руководителя экспертной группы |
| Буракова
Наталья Андреевна | – | заместитель начальника Управления экономики недвижимости, секретарь экспертной группы |
| Бутовецкий
Алексей Игоревич | – | статс-секретарь – заместитель руководителя |
| Галишин
Эдуард Уралович | – | начальник Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии |
| Калашникова
Ирина Александровна | – | начальник отдела методического обеспечения и анализа в сфере государственной кадастровой оценки Управления экономики недвижимости |
| Меднова
Екатерина Леонидовна | – | начальник отдела информационного сопровождения в сфере государственной кадастровой оценки Управления экономики недвижимости |
| Шереметьев
Денис Евгеньевич | – | начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии |

- Кутилина
Тамара Алексеевна – заместитель начальника отдела методического обеспечения и анализа в сфере государственной кадастровой оценки Управления экономики недвижимости
- Лаптева
Полина Сергеевна – заместитель начальника отдела нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии
- Никонова
Ольга Валерьевна – заместитель начальника отдела управления проектами Управления экономики недвижимости Росреестра

от ФГБУ «ФКП Росреестра»:

- Кизякин
Егор Сергеевич – советник директора
- Фон Адеркас
Татьяна Владимировна – начальник отдела определения кадастровой стоимости Управления обеспечения ведения технологических процессов
- Ишкинин
Руслан Ильдарович – заместитель начальника отдела определения кадастровой стоимости Управления обеспечения ведения технологических процессов

от Союза саморегулируемых организаций оценщиков:

- Луняк
Алексей Николаевич – председатель Совета, председатель Комитета по стратегии развития оценочной деятельности
- Кулаков
Кирилл Юрьевич – председатель Комитета по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости

от бюджетных учреждений, наделенных полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости:

- Воронкова
Юлия Васильевна – начальник отдела подготовки данных для кадастровой оценки краевого государственного бюджетного учреждения «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»

- Худякова
Галина Ивановна – заместитель директора областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области»
- Добшикова
Татьяна Васильевна – директор государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
- Аверьянов
Олег Игоревич – заместитель директора по государственной кадастровой оценке государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кузбасса» (Кемеровская область)
- Лысенко
Александр Анатольевич – начальник управления государственной кадастровой оценки государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ»
- Шевченко
Максим Владимирович – заместитель директора краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки» (Красноярский край)
- Филановский
Владимир Александрович – директор государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»
- Ковалев
Дмитрий Васильевич – генеральный директор государственного бюджетного учреждения «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (г. Москва)
- Гольда
Евгения Анатольевна – начальник управления кадастровой оценки государственного бюджетного учреждения Московской области «Центр кадастровой оценки»
- Скрябин
Илья Андреевич – руководитель управления кадастровой оценки государственного бюджетного учреждения «Центр технической

- инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»
- Пошивайло
Анна Юрьевна – директор КГБУ «Центр кадастровой оценки ПК» (Приморский край)
- Бадертдинова
Регина Магруфовна – заместитель руководителя государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»
- Гадаборшев
Бембулат Лом-Алиевич – и.о. директора государственного бюджетного учреждения «Центр технической документации и кадастровой оценки Республики Ингушетия»
- Атласова
Ольга Михайловна – заместитель директора государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки»
- Сабирязнов
Рэнальд Рашитович – заместитель руководителя государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Республики Татарстан
- Тишина
Оксана Анатольевна – директор государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки»
- Грибовский
Сергей Викторович – директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки»
- Гурылев
Евгений Николаевич – руководитель отдела информационного обеспечения государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки»
- Голубкина
Ирина Геннадьевна – заместитель руководителя государственного бюджетного учреждения Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки»
- Топал
Елена Геннадьевна – заместитель директора – главный технолог государственного бюджетного учреждения Свердловской области

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Коваленко
Нателла Вадимовна | – и.о. директора государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки» |
| Остроухов
Евгений Владимирович | – начальник управления государственной кадастровой оценки государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество» |
| Кивацкая
Ирина Петровна | – директор государственного бюджетного учреждения Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации» |
| Возмищева
Наталья Аркадьевна | – директор бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» |
| Шапошник
Вячеслав Владимирович | – заместитель директора государственного бюджетного учреждения Ямало-Ненецкого автономного округа «Государственная кадастровая оценка» |