Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков

Союз саморегулируемых организаций оценщиков

«Союз СОО»

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: ул. 5-я Магистральная, д.12, оф. 410, г. Москва, 123007, souzsoo@mail.ru

Исх. №10036 от 17.03.22

Министру
экономического развития
Российской Федерации

М.Г.Решетникову

125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2
mineconom@economy.gov.ru

Уважаемый Максим Геннадьевич!

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» (далее – Союз СОО) считает необходимым уведомить Вас о создании на базе Союза СОО рабочей группы по разработке новой редакции проектов изменений федеральных стандартов оценки (далее – ФСО).

Указанная группа создана на базе двух комитетов – комитета по стандартам и комитета по научным и методическим вопросам оценочной деятельности.

Основным мотивом создания группы явилось то, что подавляющее большинство членов Союза СОО не поддерживает редакцию проектов изменений ФСО, рекомендованную к утверждению на заседании совета по оценочной деятельности 24.12.21 (далее – Совет).

Союз СОО в своем обращении к Вам от 11.11.21 №10030 уже указывал на необходимость тесного взаимодействия рабочего органа Совета с Союзом СОО при подготовке проектов изменений ФСО, учитывая необходимость комплексного подхода к обсуждению проектов изменений ФСО, являющихся основой действующей системы правоприменения.

Однако предложения Союза СОО и представителей саморегулируемых организаций оценщиков, участвовавших в заседании Совета 24.12.21 приостановить обсуждение проектов изменений ФСО в целях учета мнения профессионального сообщества остались без внимания.

В этой связи Союз СОО повторно обращается к Вам с просьбой не утверждать редакцию проектов изменений ФСО, рекомендованной к утверждению на заседании Совета 24.12.21 (далее – редакция ФСО 21) с целью ее доработки для исключения рисков правоприменения новой нормативной базы.

В качестве основных задач, стоящих перед рабочей группой Союза СОО, выступают:

- Задача по реализации в проектах изменений ФСО положений ст. 12 федерального закона от 29.07.98 №135-фз о достоверности отчета и доказательности содержащихся в нем сведений;
- Задача по соответствию проектов изменений ФСО требованиям, предъявляемым к нормативно-правовым документам. Проекты должны позволять достаточно просто, в том числе лицам, не связанным с оценочной деятельностью, выявлять некачественные отчеты. При этом, положения ФСО об обязательных требованиях должны излагаться простым и ясным языком, соответствовать законам формальной логики, не носить абстрактного характера и не допускать различного понимания и толкования;
- Задача по соответствию проектов изменений ФСО трендам современной действительности, формирующим качественный результат. Проекты изменений ФСО в своих рекомендательных установках должны учитывать лучшие отечественные и зарубежные практики.

Исходя из вышеизложенного, прошу Вас направить в адрес Союза СОО контактные данные лиц, участвовавших в подготовке редакции ФСО 21 и участвующих в подготовке специальных стандартов оценки на базе редакции ФСО 21 для организации взаимодействия с указанными лицами членов рабочей группы Союза СОО.

Полагаем, что указанное взаимодействие позволить подготовить редакцию проектов изменений ФСО, учитывающую мнение профессионального оценочного сообщества в максимально короткий срок для последующего рассмотрения на заседании Совета.

С уважением,

Председатель Совета
Союза СОО **А.Н.Луняк**