



Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков  
**Союз саморегулируемых организаций оценщиков**  
**«Союз СОО»**

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: вл. 5-я Магистральная, д.12, оф. 410. г. Москва.

Исх. № 10029 от 09.11.21

**Членам Союза СОО**

Уважаемые члены Союза!

С целью доведения до сведения заказчиков и пользователей отчетов об оценке информации о включении (не включении) НДС при проведении расчетов и при формировании итогового результата оценки, прошу Вас довести до сведения Ваших членов следующую позицию Союза СОО.

1. Пользователи отчета об оценке оценки должны иметь возможность получить ясное и однозначное представление о включении либо не включении НДС в итоговый результат расчетов.

2. Сведения о включении или не включении НДС в величину результата оценки рекомендовано указывать в отчете об оценке при представлении итоговой величины стоимости объекта оценки (в т.ч. в разделах: Основные факты и выводы, Заключение об итоговой величине стоимости, Сертификат стоимости и т.п.) и сопроводительном письме (при наличии в нем информации об итоговом результате оценки).

3. При согласовании Задания на оценку рекомендуется включать в его содержание указание на форму представления итогового результата оценки – с включением / не включением НДС.

4. Во избежание неоднозначности толкования исходных данных и промежуточных результатов, при описании проведенных расчетов и при проведении расчетов рекомендовано отражать отдельной строкой включение НДС в исходных рыночных данных о ценах и рентных ставках, а также сохранение или очистку исходных величин от НДС в ходе расчетов.

5. Во избежание несопоставимости итогового результата расчетов по определению стоимости объекта оценки и выводов анализа рынка объекта оценки рекомендовано отражать в выводах анализа рынка объекта оценки информацию о типичном для рынка объекта оценки формате включения или не включения НДС в цены сделок и предложений к ним.

6. Настоящую позицию Союза СОО рекомендовано учитывать также при формировании исследовательской части заключения по результатам судебной экспертизы, отвечающей на вопрос о величине стоимости объекта исследования или арендной платы за него.

С уважением, Председатель Совета Союза СОО

А.Н. Луняк