



Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков
Союз саморегулируемых организаций оценщиков
«Союз СОО»

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: вл. 5-я Магистральная, д.12. оф. 410. г. Москва.

Исх. 10032 от 19.01.22

Сопредседателю рабочей группы
«Земля и недвижимость»
при подкомиссии по совершенствованию
контрольных (надзорных) и разрешительных
функций федеральных органов исполнительной
власти при Правительственной комиссии
по проведению административной реформы

Кислову В.С.

107078, Москва, пр. Академика Сахарова, д. 12
reforma-knd@ac.gov.ru

Уважаемый Виктор Степанович!

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» (далее – Союз СОО), рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статью 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (в части формирования реестра сведений, содержащихся в отчетах об оценке объектов оценки), сообщает следующее.

Союз СОО считает нецелесообразным принятие указанного проекта закона.

Публикация сведений об отчетах может повлечь за собой нарушение сведений, составляющих коммерческую (банковскую) тайну и(или) какой-либо иной информации, которую заказчик, по тем или иным предусмотренным законом причинам, не желает публиковать.

Также важно отметить, что в настоящее время, публикация информации о подготовленных отчетах своих членов является обязанностью СРОО. Предложение законопроекта в части формирования, ведения реестра сведений об отчетах и предоставление сведений из него уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (или подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением) с использованием федеральной государственной информационной системы потребует значительных средств из федерального бюджета, учитывая, что оценщиками ежегодно выпускается более двух миллионов отчетов. Таким образом, вводятся дублирующие государственные функции и новые полномочия государственных органов, в которых в настоящее время нет необходимости, что не соответствует политике регуляторной гильотины.

Идея об упорядочении информации, содержащейся в отчетах, направленная на борьбу с «отчетами-двойниками», может быть реализована путем корректировки ст.15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части уточнения обязанности оценщика по срокам предоставления и составу информации (например, дополнительно направлять информацию об итоговой величине определенной стоимости), содержащейся в

подписанных им отчетах в саморегулируемую организацию, с дальнейшей передачей данных в уполномоченный государственный орган по надзору за деятельностью СРОО (Росреестр) в соответствии с подзаконными актами.

**С уважением,
Председатель Совета
Союза СОО**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

А.Н. Луняк