Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков

Союз саморегулируемых организаций оценщиков

«Союз СОО»

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: ул. 5-я Магистральная, д.12, оф. 410, г. Москва.

Исх. № 10031 от 29.11.21

Председателю
Правительства Российской Федерации

М.В.Мишустину

103274, Москва, Краснопресненская наб., д. 2

Уважаемый Михаил Владимирович!

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» (далее – Союз СОО) объединяющее 12 000 оценщиков (97%), осуществляющих профессиональную деятельность на территории России, выражает мнение оценочного сообщества по вопросу Распоряжения Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2021 года № 3214-р (далее – Распоряжение) в части раздела II, предусматривающего проведение судебных экспертиз по делам, связанным с оспариванием кадастровой стоимости исключительно в государственных судебно-экспертных учреждениях.

В октябре 2021 года проект вышеуказанного Распоряжения был размещён на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов (ID проекта 01/01/10-21/00121310) и получил в процессе публичного обсуждения более ста отрицательных отзывов, ни один из которых не был учтен.

Союз СОО также обращался в Министерство юстиции Российской Федерации (разработчик проекта Распоряжения) с предложением исключить из текста Распоряжения раздел второй, который предусматривает введение ничем не обоснованной государственной монополии на проведение судебных экспертиз по делам, связанным с оспариванием кадастровой стоимости объектов недвижимости. Мнение Союза СОО также не было учтено при принятии Распоряжения.

Между тем, принятое Распоряжение может оказать существенное негативное влияние на большое число социально значимых правоотношений, связанных с оспариванием кадастровой стоимости, а именно:

- В связи с тем, что стороной в спорах о кадастровой стоимости всегда выступают органы государственной власти или местного самоуправления, создается фактическая монополия для государственных экспертных учреждений и формируются предпосылки для нарушения прав и законных интересов собственников объектов недвижимости.
- Искажается принцип равноправия лиц, участвующих в деле, так как судебный эксперт всегда будет опосредованно связан с одним из участников судебного спора – органом государственной власти или местного самоуправления.

- Создается необоснованный административный барьер для деятельности судебных экспертов, в первую очередь, – оценщиков, выступающих в роли негосударственных судебных экспертов по делам данной категории.

- Представляется, что система государственных экспертных учреждений на настоящий момент не обладает достаточным количеством соответствующих специалистов, что может привести к существенному увеличению сроков производства судебных экспертиз и их стоимости. Последнее особенно актуально для случаев, когда заявителями по такой категории судебных дел являются социально незащищенные группы населения.

Исходя из вышеизложенного, Союз СОО обращается к Вам с просьбой рассмотреть вопрос о внесении изменений в перечень видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями (утвержден Распоряжением Правительства РФ от 16.11.21 №3214-р), в части исключения из перечня раздела II, касающегося возможности проведения экспертиз по делам об оспаривании кадастровой стоимости исключительно государственными экспертами.

С уважением,
Председатель Совета
Союза СОО **А.Н.Луняк**