



Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков  
**Союз саморегулируемых организаций оценщиков**  
**«Союз СОО»**

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: вл. 5-я Магистральная, д.12, оф. 410, г. Москва.

Исх. № 10024 от 09.08.21

Министру экономического развития РФ  
М.Г.Решетникову

125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2  
mineconom@economy.gov.ru

Уважаемый Максим Геннадьевич!

В 2019 г. при Министерстве экономического развития Российской Федерации (в рамках Совета по оценочной деятельности) в виде эксперимента (апробации) действовал апелляционный орган по рассмотрению обращений (апелляций) заявителей о несогласии с результатом рассмотрения саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований законодательства об оценочной деятельности.

В настоящее время обсуждается разработанный Минэкономразвития России законопроект (ID 02/04/08-18/00083406) о внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в части законодательного закрепления функционирования апелляционного органа при Совете по оценочной деятельности) по результатам завершения этапа апробации.

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» (далее – Союз СОО), объединяющее в своем составе двенадцать из тринадцати саморегулируемых организаций оценщиков в Российской Федерации, считает, что этап апробации нельзя считать завершенным, поскольку к работе апелляционного органа у профессионального сообщества есть ряд замечаний принципиального характера.

В этой связи считаю необходимым сообщить Министерству позицию Союза, касающуюся принципов функционирования апелляционного органа.

Данные принципы были разработаны членами Союза СОО и поддержаны Советом Союза. Таким образом, принципы отражают мнение профессионального оценочного сообщества в целом.

По мнению Союза СОО, применение данных принципов в работе апелляционного органа позволит не только обеспечить объективность при рассмотрении апелляций, но и укрепит доверие к апелляционному органу как со стороны профессионального сообщества, так и со стороны заявителей (потребителей оценочных услуг).

Союз СОО полагает, что данные принципы необходимо внедрить на этапе апробации апелляционного механизма.

По результатам апробации можно будет сделать вывод о целесообразности закрепления функционирования апелляционного органа на указанных принципах в нормативных правовых актах.

Таким образом, в настоящий момент, до рассмотрения и тщательного анализа результатов апробации апелляционного механизма, Союз СОО считает преждевременным внесение изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в части создания апелляционного органа совета по оценочной деятельности). Представляется, что корректировка законодательства в данной части должна быть проведена максимально взвешенно и с учётом мнения профессионального сообщества.

Союз СОО готов принять участие в обсуждении изложенных принципов, порядка их внедрения и практической реализации.

Приложение:

Принципы деятельности Апелляционного органа, обеспечивающие доверие к нему  
– 1 лист.

**С уважением,  
Председатель Совета Союза СОО**



**А.Н.Лунык**

**Принципы деятельности Апелляционного органа,  
обеспечивающие доверие к нему**

**1. Принцип существенности.** Подлежат рассмотрению апелляции, к которым прилагаются доказательства существенного искажения стоимости в отчете, на который подавалась жалоба в саморегулируемую организацию оценщиков.

**2. Принцип последовательности.** В апелляции излагаются исключительно факты, изложенные в первоначальной жалобе.

**3. Принцип необходимости доказывания заявителем существенного искажения стоимости в отчете.** Доказательство существенного искажения стоимости в отчете должно быть подтверждено выявленными ошибками, нарушениями стандартов оценки, существенно искажающими стоимость либо альтернативным отчетом.

**4. Принцип платности рассмотрения апелляций.** Рассмотрение апелляций должно осуществляться на платной основе, компенсирующей расходы, связанные с рассмотрением апелляций, в том числе с оплатой труда экспертов Апелляционного органа.

**5. Принцип прозрачности и открытости деятельности Апелляционного органа.** Правила формирования и деятельности Апелляционного органа, включая рассмотрение, материалы и принятие решений по всем апелляциям, должны быть доступны всем заинтересованным лицам.

**6. Принцип независимости от государственных органов.** Должно быть исключено влияние чиновников на выбор экспертов Апелляционного органа, рассмотрение апелляций и принятие решений.

**7. Принцип профессиональной компетенции.** Формирование состава Апелляционного органа должно осуществляться исключительно из профессиональных экспертов, обладающих необходимой компетенцией.

**8. Принцип состязательности при рассмотрении апелляций.** Рассмотрение апелляций должно осуществляться с равным участием представителей заявителя и саморегулируемой организации оценщиков.

**9. Принцип ответственности экспертов Апелляционного органа,** ответственных за принятие некорректных решений. Эксперты, ответственные за некорректные решения, не должны привлекаться к рассмотрению апелляций.

**10. Принцип ответственности саморегулируемой организации оценщиков** за неоднократное непринятие дисциплинарных мер в отношении оценщиков, по отчетам которых Апелляционным органом выявлено существенное искажение стоимости, или за подготовку положительных экспертных заключений на отчёты, стоимость в которых существенно искажена.