Финансовая экспертиза
аудиторская фирма

Аудиторское заключение

независимого аудитора о результатах проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности

СОЮЗА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ

за 2019 год

2021 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям СОЮЗА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СОЮЗА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ (125056, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА КРАСИНА, 27, СТР. 2, ОГРН: 1087799029493), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, отчета о целевом использовании средств за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение СОЮЗА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том

числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО АФ «Финансовая экспертиза» Логинов В.Н.

Аудиторская организация:
ООО АФ «Финансовая экспертиза»,
ОГРН 1196451020765,
410004, город Саратов, проспект Строителей, дом 1
член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ № 11906086296).

22 марта 2021 г.

А03 1590 3013

ИНН 7703393260

КПП 770301001 Стр. 001

19fa 2740 510f 0d71 f94f 54a7 7699 2158

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2019

СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 94.12

Код по ОКПО

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20600

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

125056, МОСКВА Г, КРАСИНА УЛ, Д. № 27, СТР. 2

На 4 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ИСУПОВ
ИГОРЬ
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 23.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

5

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы [2]	1150			
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы [3]	1170			
	Запасы	1210			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246	68	
	Финансовые и другие оборотные активы [4]	1230	4		
	БАЛАНС	1600	250	68	0
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы [5]	1300			
	Целевые средства	1350	249	68	
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360			
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1		
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	БАЛАНС	1700	250	68	0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
	Выручка[6]	2110		
	Расходы по обычной деятельности [7]	2120		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Налоги на прибыль (доходы) [8]	2410		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		

Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	68	68
	Поступило средств	6200	670	
	Взносы и иные целевые поступления	6220	670	
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации [4]	6240		
	Прочие поступления	6250		
	Использовано средств	6300	(489)	
	На целевые мероприятия	6310		
	На содержание организации	6320	(276)	
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330		
	Прочие	6350	(213)	
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	249	68

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства
3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы
4 Включая дебиторскую задолженность
5 Некоммерческая организация вместо показателя «Капитал и резервы» включает показатели «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» и иные целевые фонды»
6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов
7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы
8 Включая текущий налог на прибыль, отложенный налог на прибыль организаций
9 В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрываемая в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п. 9 введен Приказом Минфина России от 30.04.2015 № 57н)

СОЮЗ СОО

асшифровка дебиторской задолженности по счету 76.05 за 2019 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет / Контрагенты / Договоры	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76.05			622 227,15	697 227,15		75 000,00
АССОЦИАЦИЯ МСО			50 000,00	65 000,00		15 000,00
членские взносы 2019 МСО			50 000,00	50 000,00		
членские взносы 2020 МСО				15 000,00		15 000,00
Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков Свободный Оценочный Департамент			50 000,00	65 000,00		15 000,00
членские взносы 2019Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков Свободный Оценочный Департамен			50 000,00	50 000,00		
членские взносы 2020Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков Свободный Оценочный Департамен				15 000,00		15 000,00
АССОЦИАЦИЯ СРО "НКСО"			50 000,00	50 000,00		
членские взносы 2019 нксо			50 000,00	50 000,00		
Ассоциация СРОО ЭС			50 000,00	65 000,00		15 000,00
членские взносы 2019 сроо эс			50 000,00	50 000,00		
членские взносы 2020 сроо эс				15 000,00		15 000,00
МИнБанк ПАО			19 181,92	19 181,92		
Услуги банка			19 181,92	19 181,92		
НП АРМО			50 000,00	50 000,00		
членские взносы 2019 г. АРМО			50 000,00	50 000,00		
НП СРО ДСО			50 000,00	65 000,00		15 000,00
членские взносы 2019 сро дсо			50 000,00	50 000,00		
членские взносы 2020 сро дсо				15 000,00		15 000,00
ОПЭО МСНО-НП			50 000,00	65 000,00		15 000,00
членский взнос 2019 опэо			50 000,00	50 000,00		
членский взнос 2020 опэо				15 000,00		15 000,00
РОО			45 000,00	45 000,00		
членский взнос 2019 роо			45 000,00	45 000,00		
СМАО			50 000,00	20 000,00	30 000,00	
члеские взносы 2019 смао			50 000,00	20 000,00	30 000,00	
СРО Ассоциация оценщиков СПО р/с 40703810090350000028 в ПАО БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ г Санкт-Петербург			50 000,00	50 000,00		
членские взносы 2019 спо			50 000,00	50 000,00		
СРО РАО			50 000,00	65 000,00		15 000,00
членские взносы 2019 сро рао			50 000,00	50 000,00		
членские взносы 2020 сро рао				15 000,00		15 000,00
СРО СФСО			50 000,00	65 000,00		15 000,00
членские взносы 2019 сро сфсо			50 000,00	50 000,00		
членские взносы 2020 сро сфсо				15 000,00		15 000,00
УФК			8 045,23	8 045,23		
УФК			8 045,23	8 045,23		
Итого			**622 227,15**	**697 227,15**		**75 000,00**

Всего пронумеровано и прошнуровано
9 (Девять) листов

Генеральный директор
ООО АФ
«Финансовая экспертиза» Логинов В.Н.