

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ СОВЕТА СОЮЗА СОО**

*Сведения о собрании:*

<b>Вид собрания:</b>	Заседание членов Совета Союза СОО
<b>Форма проведения:</b>	очное
<b>Форма голосования:</b>	открытое
<b>Дата проведения:</b>	«13» февраля 2020 г.
<b>Место проведения (подсчета голосов):</b>	г. Москва, Климентовский пер., д.1, стр. 1, зал заседаний (здание МФТИ)
<b>Время начала регистрации участников:</b>	14 часов 30 минут.
<b>Время открытия собрания:</b>	15 часов 05 мин.
<b>Время закрытия собрания:</b>	18 часов 15 минут.
<b>Общее количество членов Совета Союза СОО:</b>	- 16 (по состоянию на 13.02.2020 г.)
<b>Общее количество членов Совета Союза СОО, имеющих право голоса</b>	- 16
<b>Число присутствующих на собрании членов:</b>	- 13, по вопросам 3-13 - 12
<b>в том числе членов, имеющих право голоса:</b>	- 13, по вопросам 3-13 - 12
<b>Кворум составляет:</b>	- 81% (более 2/3 от общего числа членов Совета Союза СОО, имеющих право голоса). - 75% по вопросам 3-13 (более 2/3 от общего числа членов Совета Союза СОО, имеющих право голоса).

Участники Заседания – Члены Совета:

№ п/п	ФИО	СРОО – член Союза СОО	Полномочия при голосовании
1.	Власов Н.О.	АРМО	доверенность от члена Совета Е.В. Петровской
2.	Годенко Т.В.	МСО	Член Совета
3.	Каминский А.В.	ЭС	Член Совета
4.	Кулаков К.Ю.	РАО	доверенность от члена Совета К.И. Овчинникова
5.	Лебедев А.В.	СВОД	Член Совета
6.	Лунык А.Н.	СПО	Член Совета
7.	Мазско Т.В.	НКСО	доверенность от члена Совета Ю.В. Школьникова
8.	Нейман Е.И.	РОО	доверенность от члена Совета С.А. Табаковой
9.	Ольшанникова И.С.		Независимый член Совета
10.	Палочкин Е.Л.	ОПЭО	Член Совета
11.	Руф А.Л.		Независимый член Совета
12.	Угожаева О.А.	СФСО	доверенность от члена Совета М.А. Скатова
13.	Шевцова И.А.	ДСО	Член Совета

Приглашенные:

М.А. Зельдин (член Совета СПО), И.И. Исупов (исполнительный директор Союза СОО), Ю.В. Козырь (председатель Экспертного совета РОО), И.А. Комар (вице-президент СФСО), Ю.В. Сафонов (генеральный директор ООО «ЭКСО» ТПП РФ), А.А. Слуцкий (зам. председателя Комитета Союза СОО по научным и методическим вопросам оценочной деятельности), К.А. Павлов (специалист дисциплинарного производства РОО), О.В. Топольскова (юрисконсульт НКСО), Н.Ю. Умурзакова (пресс-секретарь ЭС), Е.Д. Царькова (Исполнительный директор ДСО).

**Кворум имеется. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня Заседания.**

Председатель Совета Союза СОО Каминский А.В. объявил присутствующим о готовности к проведению Заседания. Число присутствующих членов позволяет открыть Заседание Совета, которое вправе принимать решения по всем вопросам повестки дня. Подсчет голосов ведет Председатель собрания Союза СОО.

Предложил рассмотреть организационные вопросы, утвердить повестку дня Заседания Совета.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Формирование позиции Союза СОО по «Амурскому делу».
2. Результаты работы Комитетов Союза СОО.  
Докладчики – Председатели Комитетов Союза СОО
3. Рассмотрение проектов Положений для утверждения на ОСЧ Союза СОО.
  - Положение об Общем собрании Союза СОО;
  - Положение о Совете Союза СОО;
  - Положение о членстве в Союзе СОО;
  - Положение о ревизионной комиссии Союза СОО.
4. Рассмотрение проекта Положения о раскрытии информации Союза СОО.
5. О финансово-хозяйственной деятельности Союза СОО в 2019 г.  
Докладчик – исполнительный директор Союза СОО И.И. Исупов
6. О членских взносах
7. О проведении ОСЧ Союза СОО
8. Об апелляционном органе Союза СОО
9. О подведении промежуточных результатов апробации апелляционного механизма Минэкономразвития России
10. О квалификационном экзамене оценщиков для действующих членов СРОО

11. О результатах последнего заседания Совета по оценочной деятельности Минэкономразвития России и Рабочего органа по Стратегии оценочной деятельности.  
Докладчики - представитель Союза СОО в Совете по ОД при МинЭк  
И.А. Шевцова и член РО по Стратегии А.В. Каминский
12. Об Обращении Президента СРО СФСО М.А. Скатова
13. Разное

## **ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ**

### **1. Выборы Председателя и назначение Секретаря Заседания Совета.**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 13 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать Председателем Заседания – Каминского Алексея Владимировича;

Назначить Секретарем Заседания – Царькову Екатерину Дмитриевну.

### **2. Утверждение повестки дня.**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 13 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня Заседания в виде, указанном в сообщении о Заседании.

## **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **1. Формирование позиции Союза СОО по «Амурскому делу»**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В., Неймана Е.И., Козыря Ю.В., Слуцкого А.А., Комар И.А., Кулакова К.Ю., Шевцову И.А., Палочкина Е.Л.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 13 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В срок до 18.02.2020 года доработать представленный проект позиции Союза СОО по Заклучению, подготовленному судебными экспертами Берьяновой Г.В., Яковлевым Р.А., Черемных М.А. 12 декабря 2018 года.

### **2. Результаты работы Комитетов Союза СОО**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В., Луняка А.Н., Палочкина Е.Л., Власова Н.О., Угожаеву О.А., Руфа А.Л.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 13 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

2.1. Принять к сведению информацию от руководителей Комитетов, представивших отчет о работе возглавляемых комитетов.

2.1. Поручить Комитету по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости (Председатель Кулаков К.Ю.) совместно с Комитетом по стратегии развития оценочной деятельности (Председатель Луняк А.Н.) разработать регламент отбора кандидатов от СРОО, для представления в региональные комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, в качестве представителей Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО».

Е.Л. Палочкин ушел с заседания Совета.

### **3. Рассмотрение проектов Положений для утверждения на ОСЧ Союза СОО.**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 12 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендовать Общему Собранию Союза СОО утвердить проекты Положений об Общем собрании Союза СОО, о членстве в Союзе СОО, о ревизионной комиссии Союза СОО.

Рекомендовать Общему Собранию Союза СОО утвердить проект Положения о Совете Союза СОО после внесения в него изменений в п. 6.5. в части возможности передачи своего голоса по Доверенности.

#### **4. Рассмотрение проекта Положения о раскрытии информации Союза СОО.**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В., Мазско Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 12 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять информацию к сведению.

#### **5. О финансово-хозяйственной деятельности Союза СОО в 2019 г.**

**СЛУШАЛИ:** Исупова И.И., Каминского А.В., Луняка А.Н., Руфа А.Л.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 12 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять к сведению отчет Исполнительного директора о финансово-хозяйственной деятельности Союза СОО в 2019 г.

Рекомендовать Общему Собранию Союза СОО принять отчет Исполнительного директора о финансово-хозяйственной деятельности Союза СОО в 2019 г. и утвердить проект сметы на 2020 год.

#### **6. О членских взносах**

**СЛУШАЛИ:** Исупова И.И., Каминского А.В., Луняка А.Н., Руфа А.Л.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 12 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендовать Общему Собранию Союза СОО оставить без изменений размер ежемесячного членского взноса на 2020 год.

#### **7. О проведении ОСЧ Союза СОО**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 12 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить дату проведения Общего Собрания членов Союза СОО – 19 марта 2020 года.

Место для проведения Общего Собрания членов Союза СОО - г. Москва, Климентовский пер., д.1.

#### **8. Об апелляционном органе Союза СОО**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В., Мазско Т.В., Луняка А.Н., Неймана Е.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 11 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голос.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендовать СРОО – членам Союза СОО в протоколах коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков по результатам рассмотрения жалобы на решение дисциплинарного комитета саморегулируемой организации оценщиков указывать следующую формулировку:

"Решение коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков об отказе в удовлетворении жалобы на решение дисциплинарного комитета саморегулируемой организации оценщиков может быть оспорено заинтересованными лицами в апелляционном органе Союза СОО".

#### **9. О подведении промежуточных результатов апробации апелляционного механизма Минэкономразвития России**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 12 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Совет Союза СОО считает преждевременным внесение изменений в законодательство, закрепляющих создание апелляционного органа при Совете по оценочной деятельности Минэкономразвития России в связи с тем, что:

1. Оценщиками за период с 2015 г. по 2019 гг. выполнено более 8,5 миллионов отчетов об оценке, СРОО вынесло более 1000 дисциплинарных взысканий за нарушения законодательства об оценочной деятельности, содержащиеся в отчетах об оценке. Апелляционный орган при Совете по оценочной деятельности Минэкономразвития России рассматривал жалобы на отчеты оценщиков, выполненных начиная с 2015 года, и за полгода своей работы рассмотрел 23 жалобы (из них 13 в пользу СРОО). Ни в одной из 10 удовлетворенных жалоб не выявлено существенного искажения итоговой величины рыночной стоимости. Данная информация наглядно свидетельствует о том, что саморегулируемые организации оценщиков рассматривают жалобы надлежащим образом, вынося МДВ в случае, если в отчетах содержатся существенные нарушения законодательства об оценочной деятельности.

2. Все жалобы (кроме одной) поступившие в апелляционный орган при Совете по оценочной деятельности Минэкономразвития России были на отчеты по оценке недвижимости, только одна жалоба на отчет по оценке машин и оборудования, ни одной жалобы – на отчеты по оценке бизнеса. Из 23 жалоб более 70% - это жалобы одного заявителя – ГБУ Москвы.

3. Отсутствуют единые правила рассмотрения жалоб, понятные членам апелляционного органа, заявителям жалоб, СРОО и оценщикам.

#### **10. О квалификационном экзамене оценщиков для действующих членов СРОО**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В., Власова Н.О., Мазско Т.В., Луняка А.Н., Руфа А.Л.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 12 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

10.1. Совет Союза СОО считает нецелесообразной передачу экзамена действующими членами СРОО, которые не имеют дисциплинарных взысканий за последние 3 года и осуществляют непрерывную профессиональную деятельность.

10.2. Однако, с учетом заявленной Минэкономразвития России готовности закрепить в НПА процедуру упрощенной сдачи экзамена для действующих членов СРОО, в соответствии со ст. 24.10 ФЗ № 135 поручить Комитету по образованию Союза СОО (Председатель И.В. Косорукова) совместно с Комитетом по квалификациям (Председатель Е.В. Петровская) разработать тестовые вопросы для сдачи квалификационного экзамена действующими членами СРОО, а также сформировать перечень НПА, на основе которых будут составляться тестовые вопросы. Срок исполнения: не позднее 30 апреля 2020 года.

#### **11. О результатах последнего заседания Совета по оценочной деятельности Минэкономразвития России и Рабочего органа по Стратегии оценочной деятельности.**

Вопрос не обсуждался в рамках Заседания Совета.

#### **12. Об Обращении Президента СРО СФСО М.А. Скатова**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В., Луняка А.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 11 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голос.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Согласовать проект обращения на имя Титова Б.Ю., подготовленный представителями СРО СФСО и направить данное обращение от имени Союза СОО на имя Титова Б.Ю.

#### **13. Разное.**

##### **13.1. О Запросе Росреестра в Союз СОО в рамках подготовки ежегодного доклада о состоянии развития саморегулирования в России**

**СЛУШАЛИ:** Каминского А.В., Неймана Е.И., Власова Н.О., Мазско Т.В., Руфа А.Л.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» – 12 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

СРОО – членам Союза СОО подготовить информацию согласно данному запросу и направить в Росреестр от имени Союза СОО обобщенную информацию.

На этом повестка заседания Совета Союза СОО исчерпана.

Замечаний по процедуре ведения заседания у присутствующих нет.

Председатель заседания поблагодарил собравшихся участников и закрыл заседание Совета Союза СОО.

Заседание Совета закрыто: 18 часов 15 минут «13» февраля 2020 года.

Окончательная редакция протокола изготовлена «04» марта 2020 года.

Председатель заседания Совета

А.В. Каминский

Секретарь заседания Совета

Е.Д. Царькова