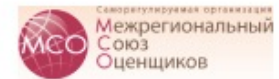


Развитие института независимой оценки в текущих реалиях



Луняк Алексей Николаевич,
председатель Совета
Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»
www.souzsou.ru

30 мая 2022 г.



Союз СОО объединяет



В течение последних трех лет:

4 750 000

- отчетов об оценке выпущено оценщиками, членами СРО, входящими в Союз

53 940

- экспертных заключений на отчеты об оценке выпущено СРО, членами Союза, в том числе 53010 положительных экспертных заключений 930 отрицательных экспертных заключений

В течение последних трех лет:

15 302

- плановых проверок профессиональной деятельности оценщиков проведено СРО, членами Союза

1 958

- внеплановых проверок профессиональной деятельности оценщиков проведено СРО, членами Союза

812

- дисциплинарных взысканий, принятых СРО, членами Союза, связанных с некачественным исполнением отчетов (по плановым и внеплановым проверкам), членами Союза



Институт независимой оценки в текущих реалиях

24.02.2022 г.



Резко вырос уровень
неопределенности во всех
секторах экономики, включая
оценочную деятельность

Для обеспечения устойчивой работы и сохранения рабочих мест оценочной отрасли требуется поддержка по 2 направлениям:

1

Обеспечение стабильности и предсказуемости нормативной базы, регулирующей оценочную деятельность

2

Снятие излишних административных барьеров при осуществлении оценочной деятельности

1. Обеспечение стабильности и предсказуемости нормативной базы, регулирующей оценочную деятельность

- 14 апреля 2022г. был подписан приказ Минэкономразвития РФ №200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки ...».
- Указанный документ **отменяет** базовые стандарты, по которым работают все оценщики РФ, и **вводит** новые стандарты. Приказ ступает в силу с *11 ноября 2022 г.*

Предложение Союза СОО

- Ввести **мораторий** на изменение стандартов оценки **на 2 года** (время, оцениваемое экспертами как необходимое для структурной перестройки экономики России в новых условиях).

Обоснование вносимых предложений

- Актуальность данных стандартов в современных экономических условиях (после 24 февраля 2022 г.) требует нового анализа.
- Переход на новые ФСО потребует значительных организационных усилий как от оценщиков, так и от потребителей оценочных услуг.

Потребуется переобучение персонала.

Потребуется переработка значительного количества внутренних документов компаний, регламентирующих процедуры проведения оценки.

Потребуются накладные расходы для осуществления указанных выше действий.

Проекты изменений в 135-ФЗ

- В настоящее время в разной степени проработки находятся **три проекта законов о внесении поправок** в Федеральный закон от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленные Минэкономразвития, в отношении которых Союзом СОО *неоднократно* давались критические замечания.

Предложение Союза СОО

- Ввести **мораторий** на внесение изменений в 135-ФЗ также **на два года**.

Обоснование вносимых предложений

- Изменения в 135-ФЗ, который является базовым законом, регулирующим оценочную деятельность, **повышают** уровень неопределенности на рынке оценочных услуг и **требуют** от участников дополнительных затрат.

2. Снятие излишних административных барьеров при осуществлении оценочной деятельности

Предложение Союза СОО

- Продлить срок действия квалификационных аттестатов оценщиков, истекающих (либо истекших) в 2022 г. сроком **на 1 год**.

Для этого необходимо инициировать внесение изменений в Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 и 2021 годах».

Обоснование вносимых предложений

Для получения квалификационного аттестата каждый оценщик обязан сдать успешно квалификационный экзамен

На постоянной основе экзамен принимает только ФБУ «ФРЦ» в г. Москве.

Обязательная поездка в Москву требует **значительных** транспортных расходов.

Имеют место **ограничения** авиасообщения

Продление квалификационных аттестатов позволит ощутимо снизить транспортные расходы оценочных компаний и отдельных оценщиков.

Лунык Алексей Николаевич,
председатель Совета Национального
объединения СРО оценщиков «Союз СОО»

souzsoo@mail.ru

+7911-108-78-23