МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

22.04.2022 № Д20и-12285

На №_____от_____

Национальное объединение
саморегулируемых организаций оценщиков
«Союз СОО»

souzsoo@mail.ru

О рассмотрении обращения

Минэкономразвития России рассмотрело обращение Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» (далее – Союз СОО) от 17 марта 2022 г. № 10036, по вопросу разработки проектов федеральных стандартов оценки (далее – ФСО), и сообщает следующее.

Процедура разработки и утверждения ФСО предусмотрена Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности).

В соответствии с нормами статьи 20 Закона об оценочной деятельности ФСО утверждается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности (которым является Минэкономразвития России), после его рассмотрения советом по оценочной деятельности (далее – Совет).

Законом об оценочной деятельности предусмотрено, что разработка ФСО осуществляется в соответствии с программой разработки ФСО и внесения изменений в ФСО (далее – Программа). Программа утверждена приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884. При этом в случае, если национальное объединение СРО оценщиков не представило разработанный проект ФСО на рассмотрение в Совет в срок, предусмотренный Программой, проект соответствующего ФСО разрабатывается и после его рассмотрения Советом утверждается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Следует отметить, что на рассмотрение в Совет от Союза СОО не поступило ни одного проекта ФСО.

В результате разработка проектов ФСО в соответствии с Программой осуществлялась с привлечением рабочего органа Совета по стандартам оценки.

На заседании Совета, состоявшемся 24 декабря 2021 г. (Протокол от 14 января 2022 г. № 3-ИТ), были рассмотрены и рекомендованы к утверждению проекты новых ФСО:

Структура и основные понятия федеральных стандартов оценки (ФСО I);

Виды стоимости (ФСО II);

Процесс оценки (ФСО III);

Задание на оценку (ФСО IV);

Подходы и методы оценки (ФСО V);

Отчет об оценке (ФСО VI),

и влекущие в связи с их принятием изменения в редакции действующих специальных ФСО, а также ФСО по экспертизе отчетов об оценке.

Сообщаем, что приказ Минэкономразвития России «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» утвержден 14 апреля 2022 г. за № 200 (далее – Приказ).

Также отмечаем, что в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2007 г. № 60 «О порядке опубликования федеральных стандартов оценки» федеральные стандарты оценки в месячный срок со дня их утверждения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности (Минэкономразвития России) подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Дополнительно отмечаем, что в настоящее время на площадке рабочего органа Совета по стандартам оценки организуется разработка проектов специальных ФСО: по оценке недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов, а также ФСО по экспертизе отчетов об оценке.

В соответствии с пунктом 5 положения о рабочих органах Совета, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 5 ноября 2014 г. № 700, рабочий орган Совета при осуществлении своей деятельности вправе создавать из числа членов рабочего органа Совета, а также из числа представителей органов и организаций, не входящих в состав

рабочего органа Совета, постоянные и временные комиссии по направлениям деятельности рабочего органа Совета под руководством членов рабочего органа Совета.

При наличии заинтересованности информацию о представителе Союза СОО для участия в комиссиях Совета по разработке указанных проектов ФСО может быть направлена в Совет.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 361C2D56BB932D1963E2E50BE00B99BAB4F2C8AC
Владелец: Филиппова Ирина Михайловна
Действителен: с 08.10.2021 до 08.01.2023

Заместитель директора Департамента
корпоративного регулирования И.М. Филиппова

О.Г. Ивашкин, 8 (495) 870 29 21 (доб. 10465)
Отдел регулирования оценочной деятельности