**Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков**

Союз саморегулируемых организаций оценщиков

«Союз СОО»

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: ул. 5-я Магистральная, д.12, оф. 410, г. Москва.

Исх. №10107 от 10.09.25

**Руководителю Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии**
**О.А.Скуфинскому**
101000, Москва, Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1

**Уважаемый Олег Александрович!**

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» (далее – Союз СОО) направляет для рассмотрения проект изменений в Состав сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, подлежащих размещению на официальном сайте федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «интернет», и порядок их размещения (утв. Приказом Росреестра от 30.08.2021 № П/0375).

Предлагаемые изменения направлены на раскрытие цен сделок с объектами недвижимости и необходимы, в частности, для формирования объективного суждения относительно цен объектов-аналогов при осуществлении оценочной деятельности.

При этом, сведения о цене объекта не могут быть отнесены к персональным данным, так как согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» определен перечень персональных данных. Сведения о цене объекта не могут быть отнесены ни к одной из категорий персональных данных.

Также отметим, что в законодательстве существуют отдельные случаи раскрытия информации о ценах сделок. А именно, часть 13 статьи 13 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривает возможность доступа к информации о ценах сделок в специальных случаях.

Внесение указанных изменений не потребует существенных затрат бюджета, так как сведения о ценах сделок содержатся в ЕГРН и вносятся в реестр на основании пункта 59 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости (утв. приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514). Одновременно с этим, предлагаемое изменение значительно повысит прозрачность и эффективность оценочной деятельности по стране в целом, что позитивно скажется на деловом климате России.

Просим рассмотреть предложенные изменения.

Союз СОО готов участвовать в обсуждения данной инициативы.

Приложение – проект изменений в Приказ Росреестра от 30.08.2021 № П/0375 на 1 л.

**С уважением,**
**Председатель Совета**
**Союза СОО** **А.Н.Луняк**

Изменения в Состав сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, подлежащих размещению на официальном сайте федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «интернет», и порядок их размещения (утв. Приказом Росреестра от 30.08.2021 № П/0375)

1. Пункт 7 Состава сведений дополнить абзацем двадцать вторым следующего содержания:

«цена объекта недвижимости (при возникновении прав на объект на основании возмездной сделки), при условии обеспечения защиты указанной информации в соответствии с законодательством и предоставления такой информации исключительно физическим лицам-оценщикам, действующим в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», включенным в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено».