ПРОТОКОЛ
заседания Совета Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО»

15 февраля 2022 года

Способ проведения заседания Совета: платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.
Дата проведения заседания Совета: 15 февраля 2022 года.
Время начала заседания: 12-00
Время окончания заседания: 13-50

В заседании Совета приняли участие:

Члены Совета:

1.	Луняк А.Н.	председатель Совета Союза СОО
2.	Козырь Ю.В.	представитель РОО (по доверенности Исаева М.Г.)
3.	Мазско Т.В.	представитель НКСО
4.	Мизин А.А.	представитель РАО
5.	Ильин М.О.	представитель ЭС
6.	Лебедев А.В.	представитель СВОД (по доверенности Каюровой Е.В.)
7.	Палочкин Е.Л.	представитель ОПЭО (по доверенности Рябченюк Ж.Н.)
8.	Угожаева О.А.	представитель СФСО
9.	Максимов С.Н	независимый член

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 17. На заседании присутствуют 9 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные лица:

1.	Кулаков К.Ю.	президент РАО
2.	Табакова С.А.	председатель Совета РОО
3.	Архипова Н.Г.	юрист РОО
4.	Заякин С.Д.	исполнительный директор РОО
5.	Нейман Е.И.	председатель Комитета по научно-методическим вопросам Союза СОО
6.	Савиных В.А.	директор Центра развития кадастровой стоимости

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО Угожаеву О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Луняком А.Н. предложена следующая повестка дня:

Повестка дня

1. О формировании рабочей группы для подготовки поправок в законодательство по ОД.
2. О формировании рабочей группы по разработке проектов ФСО.
3. О направлении кандидатов в члены Совета по ОД.
4. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, повестка утверждена.

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили: Луняк А.Н.

Председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. сообщил, что во исполнение п.2.1 протокола внеочередного собрания членов Союза СОО от 27.01.2022 года в настоящее время сформирован состав рабочей группы для подготовки поправок в законодательство по ОД в количестве 8 человек:

1. Луняк А.Н.- председатель Совета Союза СОО.
2. Кулаков К.Ю. – президент СРОО РАО.
3. Козырь Ю.В. – президент СРОО РОО.
4. Скатов М.А. – президент СРОО СФСО.
5. Лебедев А.В. – президент СРОО СВОД.
6. Жуковский В.В. – председатель Совета СРОО СПО.
7. Лебедева С.А. – член правления СРОО НКСО.
8. Угожаева О.А. – генеральный директор СРОО СФСО.

В течение месяца планируется подготовка проекта поправок в законодательство об ОД на базе предложений Союза СОО, сформулированных в совместном обращении Союза СОО и Общественной палаты РФ в Минэкономразвития исх. № 10028 от 08.11.2021.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав рабочей группы для подготовки поправок в законодательство по ОД.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Луняк А.Н., Нейман Е.И., Палочкин Е.Л., Мазско Т.В., Козырь Ю.В., Ильин М.О., Лебедев А.В., Угожаева О.А.

Председатель Комитета по научно-методическим вопросам Союза СОО Нейман Е.И. довел до сведения членов Совета, что в соответствии с п. 2.2 протокола внеочередного собрания членов Союза СОО от 27.01.2022 года в настоящее время сформирована рабочая группа по разработке проектов ФСО, которая состоит из трех подгрупп:

А) группа разработчиков:

- Ильин Максим Олегович (секретарь подгруппы),
- Кузнецов Дмитрий Дмитриевич,
- Мягков Владислав Николаевич,
- Нейман Евгений Иосифович (руководитель рабочей группы),
- Слуцкий Александр Анатольевич.

Б) группа рецензентов:

- Грибовский Сергей Викторович,
- Кулаков Кирилл Юрьевич,
- Козин Петр Александрович (секретарь подгруппы),
- Косорукова Ирина Вячеславовна,
- Козырь Юрий Васильевич.

В) группа лиц, ответственных за апробацию проектов ФСО (по согласованию с членами Союза СОО).

Председатель Комитета по научно-методическим вопросам Союза СОО Нейман Е.И. сообщил, что в течение месяца будут сформированы проекты общих стандартов, далее работа будет проведена в отношении специальных стандартов и стандарта по экспертизе отчетов об оценке.

В ходе дискуссии были сформированы следующие предложения:

- Председателем Комитета по научно-методическим вопросам Союза СОО Нейманом Е.И. предложено все материалы и проекты ФСО, подготовленные рабочей группой по разработке проектов ФСО, регулярно размещать на сайте Союза СОО с целью реализации принципов прозрачности, открытости и возможности обратной связи, а также проинформировать все СРО о ведущейся Союзом СОО работе по подготовке проектов ФСО с целью их последующего широкого обсуждения, в том числе внутри каждой СРО.
- Председателем Комитета по научно-методическим вопросам Союза СОО Нейманом Е.И. предложено на базе каждой СРО сформировать группы лиц, ответственных за апробацию проектов ФСО и представить их контактные данные в Союз СОО для организации совместной работы по результатам апробации.
- Президентом ОПЭО Палочкиным Е.Л. предложено подготовить пресс-релиз для сайта Союза СОО с целью проинформировать оценщиков о ведущейся работе по ФСО, опубликовать телефоны и адреса электронной почты руководителей Рабочей группы по разработке проектов ФСО с целью повышения публичности данного процесса и реализации возможности принять участие в разработке любому желающему оценщику.
- Президентом ОПЭО Палочкиным Е.Л. предложено подготовить запрос от Совета Союза СОО в МЭР с просьбой опубликовать контактные данные ответственных за

разработку проектов ФСО, одобренных Советом по оценочной деятельности при МЭР 24 декабря 2021 г.

- Председателем Комитета по научно-методическим вопросам Союза СОО Нейманом Е.И. предложено проинформировать МЭР о том, что 27 января 2022 г. состоялось внеочередное собрание членов Союза СОО, на котором была высказана отрицательная позиция большинства членов Совета Союза СОО по проектам ФСО, одобренных Советом по оценочной деятельности при МЭР 24 декабря 2021 г.
- Председателем Совета Союза СОО Луняком А.Н. предложено сформировать задание на разработку проектов ФСО и представить Совету Союза СОО согласованное рабочей группой задание в срок до 20 февраля 2022 г.

По итогам обсуждения было решено:

- Утвердить состав рабочей группы, сформированный председателем Комитета по научно-методическим вопросам Союза СОО Нейманом Е.И.
- Руководителю рабочей группы Нейману Е.И. сформировать задание на разработку проектов ФСО и представить Совету Союза СОО согласованное рабочей группой задание в срок до 20 февраля 2022 г.
- Председателю Совета Союза СОО Луняку А.Н., в срок до 24 февраля 2022 г. подготовить проект письма в Минэкономразвития России с информацией о позиции большинства членов Союза СОО по проектам ФСО, одобренных Советом по оценочной деятельности при МЭР 24 декабря 2021 г. и информацией о создании на базе Союза рабочей группы по разработке проектов ФСО в соответствии с заданием. Предложить МЭР опубликовать контактные данные лиц, ответственных за подготовку проектов ФСО в рамках соответствующего рабочего органа Совета по оценочной деятельности
- Председателю Совета Союза СОО Луняку А.Н. совместно с руководителем рабочей группы Нейманом Е.И. обеспечить открытость и доступность материалов, подготовленных рабочей группой, а также контактные данные ответственных лиц рабочей группы для обеспечения обратной связи и взаимодействия с оценочным сообществом.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Луняка А.Н., Ильина М.О., Архипову Н.Г.

Председатель Совета Союза СОО Луняк А.Н. довел до сведения членов Совета Союза СОО, что к началу заседания Совета в Союз СОО поступили анкеты кандидатов на выдвижение в Совет по оценочной деятельности Минэкономразвития России от четырех СРОО: РОО – предложение по кандидатуре Табаковой С.А., РАО – предложение по кандидатуре Кулакова К.Ю., ОПЭО – предложение по кандидатуре Палочкина Е.Л., СФСО – предложение по кандидатуре Угожаевой О.А. сформированные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 05.11.2014 №700.

Ротации в Совете по оценочной деятельности Минэкономразвития России подлежат три места.

Учитывая, что на заседании присутствуют не все члены Совета Союза СОО, председатель Совета Союза СОО А.Н. Луняк предложил провести заочное голосование по выбору трех кандидатур представителей СРОО для выдвижения Союзом СОО в Совет по оценочной деятельности в целях ротации.

По итогам обсуждения было решено:

- Согласиться с предложением председателя Совета Союза СОО Луняка А.Н. о целесообразности проведения заочного голосования по выбору трех кандидатур в Совет по оценочной деятельности Минэкономразвития России.
- Провести заочное голосование 17 февраля 2022 г., подвести итоги голосования 18 февраля 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Савиных В.А., Луняка А.Н., Угожаеву О.А, Ильина М.О.

Директор Центра развития кадастровой стоимости Савиных В. А. сообщил, что ГБУ зачастую руководствуются различными подходами при кадастровой оценке и рассмотрении заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере рыночной, в связи с чем предложил провести на базе Союза СОО работу по анализу и обобщению имеющихся в СРО разъяснений Росреестра по вопросам кадастровой оценки и оспаривания кадастровой стоимости.

По итогам обсуждения было решено поддержать предложение директора Центра развития кадастровой стоимости Савиных В. А. о целесообразности организации работы по анализу и обобщению разъяснений Росреестра по вопросам кадастровой оценки и оспаривания кадастровой стоимости на базе Комитета по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости Союза СОО.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Союза СОО Луняк А.Н. объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:
Председатель Совета Союза СОО _____ Луняк А.Н.

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО _____ Угожаева О.А.