

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

г. Москва

31 марта 2021 года

Способ проведения заседания Совета: платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

Дата проведения заседания Совета: 31 марта 2021 года.

Время начала заседания: 16-00

Время окончания заседания: 18-00

В заседании Совета приняли участие:

Члены Совета:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Каминский А.В. | президент ЭС |
| 2. Луняк А.Н. | директор СПО |
| 3. Мазско Т.В.
(по доверенности от члена Совета
Ю.В. Школьников) | исполнительный директор НКСО |
| 4. Табакова С.А. | председатель Совета РОО |
| 5. Кулаков К.Ю. (по доверенности от члена Совета
К.И. Овчинникова) | вице-президент РАО |
| 6. Палочкин Е.Л. | президент ОПЭО |
| 7. Петровская Е.В. | генеральный директор АРМО |
| 8. Угожаева О.А.
(по доверенности от члена Совета
Скатова М.А.) | директор СФСО |
| 9. Лебедев А.В. | президент СВОД |

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 16. На заседании присутствуют 9 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные лица:

- | | |
|------------------|---|
| 1. Архипова Н.Г. | главный специалист юридической службы РОО |
| 2. Исупов И.И. | исполнительный директор Союза СОО |
| 3. Нейман Е.И. | вице-президент РОО |

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО А.В. Каминский предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО А.Н. Луняка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(представители РОО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СВОД)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Повестка дня

1. О направлении письма в Минэкономразвития России с позицией Союза СОО по проекту закона о создании единого реестра отчетов.
2. О направлении ответа на адвокатский запрос в части жалобы на Ко-Инвест по результатам проведенной кадастровой оценки в Тульской области.
3. Разное

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Каминский А.В., Лебелев А.В., Луняк А.Н., Угожаева О.А., Нейман Е.И.:

СВОД подготовлен проект письма в Минэкономразвития России, отражающий позицию Союза СОО по законопроекту, регулирующему ведение электронного реестра отчетов об оценке, в части необходимости реализации заложенных в законопроект идей в рамках системы саморегулирования.

Наделение функциями операторов системы СРОО позволит решить такие серьезные проблемы оценочной деятельности, как:

1. Получение достоверных и актуальных сведений об отчетах об оценке объектов оценки и экспертных заключений СРОО в режиме реального времени («on-line»),
2. Достижение оперативного контроля за деятельностью оценщиков и экспертов СРОО по подписанным ими отчетам об оценке и экспертным заключениям.
3. Предотвращение неправомерных изменений третьими лицами информации в отчетах об оценке и экспертных заключений СРОО.
4. Пресечения умышленной фальсификации отчетов об оценке.
5. Предотвращение появления на рынке оценочных услуг отчетов об оценке с одинаковыми регистрационными номерами, объектами оценки, но с различными итоговыми величинами рыночной или иными стоимостями объектов оценки.
6. Ускорению процесса «цифровизации» оценочной деятельности и переходу на электронный документооборот.

Реализация идеи ведения реестра отчетов потребует от членов Союза решения организационных, технических и финансовых вопросов

РЕШИЛИ:

1.1. Принять за основу подготовленный проект письма.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - (РОО, АРМО, ОПЭО, ЭС, СФСО, СПО, СВОД)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НКСО, РАО

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.2. Доработать проект письма с учетом предложения СФСО.

- текущая редакция законопроекта противоречит ст. 6 Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также основным принципам и задачам саморегулирования

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - (РОО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СВОД)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НКСО, АРМО

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.3. Дополнить проект письма указанием на то, что предложения Союза СОО не потребуют бюджетного финансирования (предложение Е.И. Неймана).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (РОО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СВОД)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.4. СФСО доработать проект письма в срок до 01.04.2021.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (РОО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СВОД)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.5. Членам Совета Союза в срок до 02.04.21. согласовать либо представить замечания по доработанному проекту письма.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (РОО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СВОД)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Каминский А.В., Кулаков К.Ю., Табакова С.А., Нейман Е.И.:

Комитетом по научным и методическим вопросам ОД и Комитетом по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости подготовлено заключение на адвокатский запрос в части жалобы на Ко-Инвест по результатам проведенной кадастровой оценки в Тульской области.

В настоящее время требуется подготовить ответ на вышеуказанное обращение от имени Союза СОО с приложением заключения профильных комитетов.

РЕШИЛИ:

2. Поручить члену Совета Табаковой С.А. в срок до 05.04.2021 подготовить проект ответа Союза СОО на вышеуказанное обращение с приложением заключения профильных комитетов. В письме отразить, что Совет Союза СОО согласился с выводами, содержащимися в Заключении №002 от 30.03.2021

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - (представители РОО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СПО, СВОД)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - СФСО

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили Каминский А.В., Луняк А.Н., Мазско Т.В.:

Членом Совета Луняком А.Н. подготовлен проект ответа Союза СОО на жалобу ГБУ Севастополя в отношении СМАО с учетом протокола заседания Совета Союза от 17.03.2021.

В настоящее время требуется доработать указанный проект ответа.

РЕШИЛИ:

3. Председателю Совета Каминскому А.В. в срок до 01.04.2021 доработать проект ответа Союза на жалобу ГБУ Севастополя в отношении СМАО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(представители РОО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СВОД)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Союза СОО Каминский А.В. объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:

Председатель Совета Союза СОО



А.В. Каминский

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО



А.Н. Луняк