

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

г. Москва

17 марта 2021 года

Способ проведения заседания Совета: платформа Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

Дата проведения заседания Совета: 17 марта 2021 года

Время начала заседания: 15-00

Время окончания заседания: 18-30

В заседании Совета приняли участие:

Члены Совета:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Годенко Т.В. | президент МСО |
| 2. Каминский А.В. | президент ЭС |
| 3. Луняк А.Н. | директор СПО |
| 4. Табакова С.А. | председатель Совета РОО |
| 5. Мизин А.А. | генеральный директор РАО |
| 6. Палочкин Е.Л. | президент ОПЭО |
| 7. Петровская Е.В. | генеральный директор АРМО |
| 8. Угожаева О.А.
(по доверенности от члена Совета
Скатова М.А.) | директор СФСО |
| 9. Усова Ю.В. | член Совета СМАО |
| 10. Школьников Ю.В. | президент НКСО |

Общее количество членов Совета на дату проведения заседания – 16. На заседании присутствуют 10 членов Совета. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные лица:

- | | |
|------------------|---|
| 1. Архипова Н.Г. | главный специалист юридической службы РОО |
| 2. Исупов И.И. | исполнительный директор Союза СОО |
| 3. Козырь Ю.В. | президент РОО |
| 4. Кулаков К.Ю. | вице-президент РАО |
| 5. Мазско Т.В. | исполнительный директор НКСО |

Председатель заседания, председатель Совета Союза СОО А.В. Каминский предложил избрать секретарем заседания члена Совета Союза СОО А.Н. Луняка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(представители РОО, МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СМАО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Повестка дня

1. Направление письма в Минэкономразвития России или в Росреестр по вопросу исключения требования размещать СНИЛС оценщиков на сайтах СРОО.
2. Ответ ГБУ Севастополя на жалобу на СМАО.
3. О направлении письма Союза СОО в адрес Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по вопросу экономически обоснованных тарифов на экспертизу СРОО.
4. Выработка позиции Союза СОО по поправкам в ФСО №1-3 и принятие решения о направлении письма в Минэкономразвития России.
5. О наделении полномочиями оценщиков - членов различных общественных образований представлять интересы Союза СОО.
6. Позиция Союза СОО по проекту закона по внесению поправок в 135-ФЗ в части создания единого электронного реестра отчетов об оценке.
7. О взыскании задолженности со СМАО по членским взносам за июнь-август 2019 года в судебном порядке.
8. Разное

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Каминский А.В., Козырь Ю.В., Угожаева О.А., Школьников Ю.В., Петровская Е.В.:

С 1 января 2021 вступил в силу Приказ Минэкономразвития России от 24.10.2020 №699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков» (далее – Приказ №699), согласно которому СНИЛС не включен в категорию сведений, не подлежащих раскрытию саморегулируемой организацией оценщиков на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в сети "Интернет". Однако учитывая, что СНИЛС относится к категории персональных данных, требуется уточнение, подлежат ли сведения о СНИЛС оценщика обязательной публикации на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в рамках запроса в адрес Росреестра, с целью принятия решения о необходимости направления в адрес регулятора предложений о внесении изменений в вышеуказанный приказ.

РЕШИЛИ:

1. Направить подготовленное СФСО письмо в адрес Росреестра об уточнении необходимости публикации сведений о СНИЛС оценщиков на официальных сайтах саморегулируемых организаций оценщиков.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(представители РОО, МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СМАО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили:

Каминский А.В., Козырь Ю.В., Усова Ю.В., Луняк А.Н., Угожаева О.А. Петровская Е.В., Мазско Т.В.:

Отмечена необходимость доработки проекта ответа Союза СОО на обращение ГБУ г.Севастополь в части указания на факт устранения оценщиком нарушений сроков предоставления ежеквартальной отчетности, а также тот факт, что на сайте СРОО по предыдущим кварталам содержится информация по этому оценщику как о подписанных им отчетах об оценке, в том числе на которые есть положительные экспертизы СРОО, так и выполненных им экспертизах СРОО, что обеспечивает право ГБУ на получение информации о профессиональной деятельности оценщика.

РЕШИЛИ:

2. Поручить члену Совета Луняку А.Н. в срок до 24.03.21 доработать проект ответа Союза СОО и направить членам Совета Союза СОО на согласование в соответствии с Регламентом принятия решений Совета Союза, утвержденным решением Совета Союза СОО от 25.02.21.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(представители РОО, МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СМАО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили А.В. Каминский, Табакова С.А., Годенко Т.В., Угожаева О.А.:

О необходимости направления письма в адрес Южно-Уральской железной дороги - филиала ОАО РЖД с предложением использовать для целей закупок услуг по подготовке экспертных заключений информацию о тарифах на оказание услуг по экспертизе, размещенную на сайтах СРО оценщиков, с целью установления начальной цены на экономически обоснованном уровне.

РЕШИЛИ:

3. Направить письмо, включенное в раздаточный материал к заседанию Совета, в адрес Южно-Уральской железной дороги - филиала ОАО РЖД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - представители РОО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СПО, СМАО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - представители МСО, СФСО

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили Каминский А.В., Школьников Ю.В., Козырь Ю.В. Луняк А.Н., Петровская Е.В.:

Отмечена необходимость направления письма Союза СОО в адрес регулятора о корректировке сроков разработки федеральных стандартов оценки, установленных приказом Минэкономразвития 884 от 30.12.20.

РЕШИЛИ:

4. Направить письмо Союза СОО в адрес регулятора о необходимости корректировки сроков разработки федеральных стандартов оценки, установленных приказом Минэкономразвития 884 от 30.12.20 с исключением последнего абзаца.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - (представители РОО, МСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СМАО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (НКСО, АРМО)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили Каминский А.В., Мазско Т.В., Луняк А.Н., Козырь Ю.В. Угожаева О.А.:

Озвучено предложение о целесообразности наделения полномочиями действовать от имени Союза СОО Скатова М.А., избранного в состав Совета предпринимателей Москвы.

РЕШИЛИ:

5. Направить на согласование членам Совета Союза СОО бюллетень о наделении Скатова М.А., избранного в состав Совета предпринимателей Москвы полномочиями действовать от имени Союза СОО в указанном органе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(представители РОО, МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СМАО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил Каминский А.В.:

Озвучено предложение о необходимости подготовки позиции Союза СОО по законопроекту, подготовленному регулятором в части ведения электронного реестра отчетов об оценке.

РЕШИЛИ:

6. Членам Совета в срок до 19.03.21 представить предложения по позиции Союза СОО на законопроект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

(представители РОО, МСО, АРМО, НКСО, ОПЭО, ЭС, РАО, СФСО, СПО, СМАО)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступили Каминский А.В., Исупов И.И., Усова Ю.В., Табакова С.А., Петровская Е.В.:

Озвучена необходимость предоставления исполнительной дирекцией информации о фактическом исполнении членами Союза СОО обязательств по внесению установленных взносов за июнь-август 2019 года.

РЕШИЛИ:

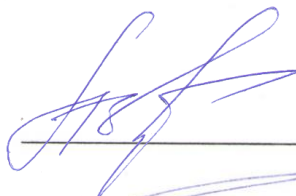
Информацию принять к сведению.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Союза СОО Каминский А.В. объявил заседание Совета Союза СОО закрытым.

Председатель заседания:

Председатель Совета Союза СОО



А.В. Каминский

Секретарь заседания: член Совета Союза СОО



А.Н. Луняк